



# COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754

[www.comune.gaglianodelcapo.le.it](http://www.comune.gaglianodelcapo.le.it) pec: [protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it)

Nr. 176 registro deliberazioni

Seduta del 15-11-2022

## ORIGINALE di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	: "Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia. Autorizzazione alla redazione di una variante di assestamento al progetto esecutivo.
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue**, addì **quindici** del mese di **novembre** alle **ore 18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

<b>MELCARNE Gianfranco</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>VITALI Daniele</b>	Vicesindaco	<b>P</b>
<b>SERGI Anna Rita</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>NUTRICATI Francesco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>ORLANDO Tiziana</b>	Assessore	<b>P</b>

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente **Dott. Gianfranco MELCARNE**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-  
Partecipa Il Segretario Comunale del Comune **Dott. Davide BISANTI**.-

<b>PARERE DI Regolarità Tecnica</b> <b>Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;</b> <i>Esaminata la proposta con riferimento:</i> a) <i>Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;</i> b) <i>Alla correttezza e regolarità della procedura;</i> c) <i>Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;</i>  <b>ESPRIME PARERE Favorevole</b>  <b>Data 14-10-2022</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE</b> Mariangela Marsano
<b>PARERE DI Regolarità contabile</b> <b>Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;</b>  <b>ESPRIME PARERE Favorevole</b>  <b>Data 14-10-2022</b>	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Dott. Davide BISANTI

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

-**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/12/2015 è stato presso atto del progetto definitivo degli interventi di *“ristrutturazione, rifunzionalizzazione di fabbricato già destinato a servizi di quartiere ubicato alla via Salvo D’Acquisto nella frazione di Arigliano, ad uso asilo nido/servizi per la prima infanzia e centri polifunzionali per bambini”* redatto dal Settore Pianificazione Territoriale dell’importo complessivo di € 960.000,00;

-**che** il progetto esecutivo dei lavori di *“Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l’infanzia”* redatto dall’ Ufficio tecnico comunale, per l’importo complessivo di € 960.000,00 e stato approvato con D.G.C. n. **24** del **10.02.2017** e **112** del **19.07.2019** con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
<b>a) Spese generali, di progettazione e collaudo.</b>				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 97.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 20.867,44</b>	<b>€ 121.559,44</b>
<b>b) Acquisto del suolo</b>	€ 0,00			€ 0,00
<b>c) Opere murarie e assimilate.</b>	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
<b>d) Impiantistica generale.</b>	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
<b>e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
<b>e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.</b>				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 18.000,00</b>		<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 19.800,00</b>
<b>f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>g) Mobili e arredi.</b>				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 80.000,00</b>		<b>€ 17.600,00</b>	<b>€ 97.600,00</b>
<b>h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>i) IMPREVISTI</b>	<b>€ 8.240,56</b>			<b>€ 8.240,56</b>
<b>SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>€ 843.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 951.759,44</b>
<b>j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].</b>				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO</b>	<b>€ 851.380,56</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 960.000,00</b>

-che con det. n. 37 del 11.02.2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SCAI Appalti in associazione con Prontoservice s.r.l. per l'importo di € 638.550,00 oltre IVA di cui € 620.550,00 per lavori ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che in data 03.03.2020 è stato sottoscritto tra le parti, il contratto di appalto rep. n. 762 registrato a Lecce in data 23.03.2020 al n. 6354;

-che in data 25.05.2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

-che in data 28.05.2020 è stato redatto il verbale di effettivo inizio dei lavori;

-che in data 03.02.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 31 del R.G. e n. 28 del R. S è stata concessa una prima proroga. (60gg.);

-che in data 12.04.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 123 del R.G. e n. 86 del R. S. è stata concessa una seconda proroga (60gg.);

-che in data 28.05.2021, è stata richiesta da parte della D.LL., l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle OO.MM;

-che in data 31.05.2021, è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 01;

-che in data 03.11.2021, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento

alle opere previste nel Progetto esecutivo;

**Considerato:**

-**che** dopo l'avvio del cantiere relativamente ad alcune lavorazioni oggetto dell'appalto, si sono rese necessarie, una serie di modifiche al progetto esecutivo, in parte già autorizzate dalla D.LL;

-**che** tali lavorazioni come di seguito riportate, si rendono indispensabili al fine di adeguare il previsto intervento di progetto alla reale situazione dei luoghi, accertata solo in corso d'opera e che comunque non costituiscono modifiche sostanziali al contratto ed in particolare a:

**Modifiche all'impianto di climatizzazione**

A seguito dell'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento radiante, si è resa necessaria una rimodulazione dell'impianto di climatizzazione di progetto con una riduzione del numero dei ventilconvettori previsti ed un ridimensionamento della potenza termica e frigorifera della pompa di calore.

**Modifiche alle opere strutturali**

Le indicazioni normative (NTC 2008), consentono la non obbligatorietà di effettuare, per l'edificio in oggetto, la valutazione della sicurezza o interventi (adeguamento o miglioramento sismico) sull'edificio.

L'edificio da destinare a polo per l'infanzia è una costruzione esistente, con la struttura completamente realizzata, per la quale non si sono verificate variazioni tali da richiedere, ai sensi delle NTC 2008 e della relativa Circolare, una valutazione della sicurezza né tantomeno quest'ultima è richiesta dal tipo di lavorazioni previste in progetto e derivanti dal tipo di finanziamento ottenuto.

**Modifiche alle sistemazioni interne**

- Trasporti e smaltimenti: maggiori quantità
- Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

**Modifiche alle sistemazioni esterne**

- Rete in fibra di vetro e malta premiscelata bicomponente: risanamento di parti ammalorate sul muro di cinta
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: muro di cinta
- Rasante silossanico: maggiore quantità sul muro di cinta
- Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

**Dato atto** che le lavorazioni predette non comportano variazione dell'importo contrattuale;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000;

**Valutata** la proposta di variante, come sopra integralmente proposta, si ritiene di poterla accogliere in quanto gli interventi in essa contenuti mirano al completamento e miglioramento dell'intera opera sia sotto l'aspetto funzionale della struttura;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. **Prendere atto** della proposta di variante prodotta dalla direzione lavori acquisita in atti con quadro comparativo di spesa allegato in data 03.11.2021 al P.G. n. 7430, prodotta dall' Arch. Russetti Giuseppe, in qualità di Direttore dei Lavori di "Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia. ..
2. **Stabilire** che la variante di cui trattasi contenuta nel quadro economico progettuale dovrà contemplare le opere proposte e di seguito elencate:

### **Modifiche all'impianto di climatizzazione**

A seguito dell'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento radiante, si è resa necessaria una rimodulazione dell'impianto di climatizzazione di progetto con una riduzione del numero dei ventilconvettori previsti ed un ridimensionamento della potenza termica e frigorifera della pompa di calore.

### **Modifiche alle opere strutturali**

Le indicazioni normative (NTC 2008), consentono la non obbligatorietà di effettuare, per l'edificio in oggetto, la valutazione della sicurezza o interventi (adeguamento o miglioramento sismico) sull'edificio.

L'edificio da destinare a polo per l'infanzia è una costruzione esistente, con la struttura completamente realizzata, per la quale non si sono verificate variazioni tali da richiedere, ai sensi delle NTC 2008 e della relativa Circolare, una valutazione della sicurezza né tantomeno quest'ultima è richiesta dal tipo di lavorazioni previste in progetto e derivanti dal tipo di finanziamento ottenuto.

### **Modifiche alle sistemazioni interne**

Trasporti e smaltimenti: maggiori quantità

Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni

- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

### **Modifiche alle sistemazioni esterne**

- Rete in fibra di vetro e malta premiscelata bicomponente: risanamento di parti ammalorate sul muro di cinta
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: muro di cinta
- Rasante silossanico: maggiore quantità sul muro di cinta
- Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

3. **Stabilire inoltre** che la stessa dovrà contenere eventuale aggiornamento prezzi nei limiti dell'importo finanziato anche mediante utilizzo degli imprevisti e delle economie di gara;
4. **Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Caputo;
5. **Demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di dare attuazione alla

completa realizzazione delle opere proposte dal predetto tecnico ed integralmente riportate nella premessa.

- 6. Disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line del Comune e sull'apposita sezione sito istituzionale relativa alla trasparenza;

Con successiva votazione palese;

- 7. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gianfranco MELCARNE

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Davide BISANTI