



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754

www.comune.gaglianodelcapo.le.it pec: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

Nr. 177 registro deliberazioni

Seduta del 15-11-2022

ORIGINALE di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	"Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia. Autorizzazione alla redazione di una variante di assestamento all'offerta migliorativa prodotta in sede di gara.
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue**, addì **quindici** del mese di **novembre** alle **ore 18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MELCARNE Gianfranco	Sindaco	P
VITALI Daniele	Vicesindaco	P
SERGI Anna Rita	Assessore	P
NUTRICATI Francesco	Assessore	P
ORLANDO Tiziana	Assessore	P

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente **Dott. Gianfranco MELCARNE**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-
Partecipa Il Segretario Comunale del Comune **Dott. Davide BISANTI**.-

PARERE DI Regolarità Tecnica Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000; <i>Esaminata la proposta con riferimento:</i> a) <i>Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;</i> b) <i>Alla correttezza e regolarità della procedura;</i> c) <i>Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;</i> ESPRIME PARERE Favorevole Data 14-10-2022	IL RESPONSABILE DEL SETTORE Mariangela Marsano
PARERE DI Regolarità contabile Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000; ESPRIME PARERE Favorevole Data 14-10-2022	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott. Davide BISANTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/12/2015 è stato presso atto del progetto definitivo degli interventi di “ristrutturazione, rifunzionalizzazione di fabbricato già destinato a servizi di quartiere ubicato alla via Salvo D’Acquisto nella frazione di Arigliano, ad uso asilo nido/servizi per la prima infanzia e centri polifunzionali per bambini” redatto dal Settore Pianificazione Territoriale dell’importo complessivo di € 960.000,00;

-che il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l’infanzia” redatto dall’ Ufficio tecnico comunale, per l’importo complessivo di € 960.000,00 è stato approvato con D.G.C. n. 24 del 10.02.2017 e 112 del 19.07.2019 con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 97.140,00	€ 3.552,00	€ 20.867,44	€ 121.559,44
b) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00
c) Opere murarie e assimilate.	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
d) Impiantistica generale.	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
g) Mobili e arredi.				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
i) IMPREVISTI	€ 8.240,56			€ 8.240,56
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 843.140,00	€ 3.552,00	€ 105.067,44	€ 951.759,44
j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 851.380,56	€ 3.552,00	€ 105.067,44	€ 960.000,00

-che con det. n. 37 del 11.02.2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SCAI Appalti in associazione con Prontoservice s.r.l. per l'importo di € 638.550,00 oltre IVA di cui € 620.550,00 per lavori ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che in data 03.03.2020 è stato sottoscritto tra le parti, il contratto di appalto rep. n. 762 registrato a Lecce in data 23.03.2020 al n. 6354;

-che in data 25.05.2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

-che in data 28.05.2020 è stato redatto il verbale di effettivo inizio dei lavori;

-che in data 03.02.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 31 del R.G. e n. 28 del R. S è stata concessa una prima proroga. (60gg.);

-che in data 12.04.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 123 del R.G. e n. 86 del R. S. è stata concessa una seconda proroga (60gg.);

-che in data 28.05.2021, è stata richiesta da parte della D.LL., l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle OO.MM;

-che in data 31.05.2021, è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 01;

-che in data 03.11.2021, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento

alle opere previste nel Progetto esecutivo;

-che in data 08.06.2021 acquisita in atti al prot. N. 3414, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle opere dell'offerta migliorativa prodotta in sede di gara, approvata con determinazione del Responsabile del Settore n. 92 R.G. e n. 66 R.S. del 05.03.2020; .

Considerato:

-che in corso di esecuzione lavori si sono rese necessarie, una serie di modifiche, in parte già autorizzate dalla D.LL., alle lavorazioni oggetto di appalto ed in particolare relative al:

- *Demolizione e ricostruzione del cordolo perimetrale il cls del piano coperture;*
- *Risanamento del cordolo perimetrale in cls del piano coperture;*
- *Pulizia e impermeabilizzazione della vasca di raccolta delle acque piovane (cisterna esistente);*
- *Tubazione del troppo pieno della vasca di raccolta acque piovane;*
- *Demolizione e rifacimento diffuso, dell'intonaco interno;*
- *Abbattimento alberi esistenti nell'area esterna;*
- *Utilizzo dei corpi illuminanti previsti nel progetto esecutivo e non di quelli offerti in sede di gara;*
- *Stralcio del pozzo per uso irriguo (sostituito con cisterna esistente);*
- *Ridimensionamento delle superfici del manto erboso;*

-che tali lavorazioni non hanno comportato un aumento dell'importo di contratto e che saranno riferite esclusivamente alle OO.MM. offerte in sede di gara in quanto la stessa oggetto di variazione concordata preventivamente l'amministrazione comunale per l'impossibilità di eseguire alcune lavorazioni proposte;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000;

Valutata la proposta di variante, come sopra integralmente proposta, si ritiene di poterla accogliere in quanto gli interventi in essa contenuti mirano al completamento e miglioramento dell'intera opera anche sotto l'aspetto funzionale della struttura;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1. Prendere atto e autorizzare** la proposta di variante di assestamento delle opere comprese nell'offerta migliorativa approvata con determinazione del Responsabile del Settore n. 92 R.G. e n. 66 R.S. del 05.03.2020, prodotta dalla direzione lavori e acquisita in atti con quadro comparativo di spesa allegato in data 08.06.2021, P.G., al n. 3414;
- 2. Dare atto** le lavorazioni di seguito elencate, disposte dalla direzione lavori, non comportano aumento dell'importo di contratto e che saranno riferite esclusivamente alle OO.MM. offerte in sede di gara in quanto la stessa oggetto di variazione concordata preventivamente l'amministrazione comunale per l'impossibilità di eseguire alcune di quelle proposte;
 - *Demolizione e ricostruzione del cordolo perimetrale il cls del piano coperture;*
 - *Risanamento del cordolo perimetrale in cls del piano coperture;*
 - *Pulizia e impermeabilizzazione della vasca di raccolta delle acque piovane (cisterna esistente);*
 - *Tubazione del troppo pieno della vasca di raccolta acque piovane;*

- *Demolizione e rifacimento diffuso, dell'intonaco interno;*
 - *Abbattimento alberi esistenti nell'area esterna;*
 - *Utilizzo dei corpi illuminanti previsti nel progetto esecutivo e non di quelli offerti in sede di gara;*
 - *Stralcio del pozzo per uso irriguo (sostituito con cisterna esistente);*
 - *Ridimensionamento delle superfici del manto erboso;*
3. **Stabilire inoltre** che la stessa dovrà contenere eventuale aggiornamento dei prezzi nei limiti dell'importo determinato con offerta migliorativa;
 4. **Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Caputo;
 5. **Demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di dare attuazione alla completa realizzazione delle opere proposte dal predetto tecnico ed integralmente riportate nella premessa.
 6. **Disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line del Comune e sull'apposita sezione sito istituzionale relativa alla trasparenza;

Con successiva votazione palese;
 7. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Gianfranco MELCARNE

Il Segretario Comunale
Dott. Davide BISANTI