



# COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754

[www.comune.gaglianodelcapo.le.it](http://www.comune.gaglianodelcapo.le.it) pec: [protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it)

Nr. 7 registro deliberazioni

Seduta del 13-01-2023

## ORIGINALE di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia. Approvazione perizia di variante senza variazione di spesa e rideterminazione quadro economico.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, addì **tredecim** del mese di **gennaio** alle **ore 17:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

<b>MELCARNE Gianfranco</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>VITALI Daniele</b>	Vicesindaco	<b>P</b>
<b>SERGI Anna Rita</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>NUTRICATI Francesco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>ORLANDO Tiziana</b>	Assessore	<b>A</b>

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente **Dott. Gianfranco MELCARNE**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-  
Partecipa Il Segretario Comunale del Comune **Dott. Davide BISANTI**.-

### **PARERE DI Regolarità Tecnica**

**Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;**

*Esaminata la proposta con riferimento:*

- Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;*
- Alla correttezza e regolarità della procedura;*
- Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;*

**ESPRIME PARERE Favorevole**

**Data 12-01-2023**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Mariangela Marsano

### **PARERE DI Regolarità contabile**

**Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;**

**ESPRIME PARERE Favorevole**

**Data 13-01-2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

Dott.ssa Manuela RUSSO

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

-**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/12/2015 è stato presso atto del progetto definitivo degli interventi di *“ristrutturazione, rifunzionalizzazione di fabbricato già destinato a servizi di quartiere ubicato alla via Salvo D’Acquisto nella frazione di Arigliano, ad uso asilo nido/servizi per la prima infanzia e centri polifunzionali per bambini”* redatto dal Settore Pianificazione Territoriale dell’importo complessivo di € 960.000,00;

-**che** il progetto esecutivo dei lavori di *“Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l’infanzia”* redatto dall’ Ufficio tecnico comunale, per l’importo complessivo di € 960.000,00 e stato approvato con D.G.C. n. 24 del 10.02.2017 e 112 del 19.07.2019 con il seguente quadro economico:

<b>DESCRIZIONE VOCE DI COSTO</b>	<b>Importo al netto IVA</b>	<b>CNPAIA (4%)</b>	<b>IVA[1]</b>	<b>Importo lordo</b>
<b>a) Spese generali, di progettazione e collaudo.</b>				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 97.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 20.867,44</b>	<b>€ 121.559,44</b>
<b>b) Acquisto del suolo</b>	€ 0,00			€ 0,00
<b>c) Opere murarie e assimilate.</b>	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
<b>d) Impiantistica generale.</b>	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
<b>e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
<b>e)Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.</b>				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 18.000,00</b>		<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 19.800,00</b>
<b>f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>g) Mobili e arredi.</b>				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

<b>Totale parziale</b>	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
<b>h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>i) IMPREVISTI</b>	€ 8.240,56			€ 8.240,56
<b>SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>€ 843.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 951.759,44</b>
<b>j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].</b>				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO</b>	<b>€ 851.380,56</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 960.000,00</b>

-che con det. n. 37 del 11.02.2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SCAI Appalti in associazione con Prontoservice s.r.l. per l'importo di € 638.550,00 oltre IVA di cui € 620.550,00 per lavori ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che in data 03.03.2020 è stato sottoscritto tra le parti, il contratto di appalto rep. n. 762 registrato a Lecce in data 23.03.2020 al n. 6354;

-che in data 25.05.2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

-che in data 28.05.2020 è stato redatto il verbale di effettivo inizio dei lavori;

-che in data 03.02.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 31 del R.G. e n. 28 del R. S è stata concessa una prima proroga (60gg.);

-che in data 12.04.2021, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. 123 del R.G. e n. 86 del R. S. e stata concessa una seconda proroga (60gg.);

-che in data 28.05.2021, è stata richiesta da parte della D.LL., l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle OO.MM;

-che in data 31.05.2021, è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. 01;

-che in data 03.11.2021, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle opere previste nel Progetto esecutivo;

-che con deliberazione n. 176 del 15.11.2022, la Giunta Comunale ha stabilito quanto segue:

1. **Preso atto** della proposta di variante prodotta dalla direzione lavori acquisita in atti con quadro comparativo di senza variazione della stessa allegato in data 03.11.2021 al P.G. n. 7430;

2. **Che** la variante di cui trattasi contenuta nel quadro economico progettuale deve contemplare le opere proposte e di seguito elencate:

#### **Modifiche all'impianto di climatizzazione**

A seguito dell'installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento radiante, si è resa necessaria una rimodulazione dell'impianto di climatizzazione di progetto con una riduzione del numero dei ventilconvettori previsti ed un ridimensionamento della potenza termica e frigorifera della pompa di calore.

### Modifiche alle opere strutturali

Le indicazioni normative (NTC 2008), consentono la non obbligatorietà di effettuare, per l'edificio in oggetto, la valutazione della sicurezza o interventi (adeguamento o miglioramento sismico) sull'edificio.

L'edificio da destinare a polo per l'infanzia è una costruzione esistente, con la struttura completamente realizzata, per la quale non si sono verificate variazioni tali da richiedere, ai sensi delle NTC 2008 e della relativa Circolare, una valutazione della sicurezza né tantomeno quest'ultima è richiesta dal tipo di lavorazioni previste in progetto e derivanti dal tipo di finanziamento ottenuto.

### Modifiche alle sistemazioni interne

Trasporti e smaltimenti: maggiori quantità

Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni

- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

### Modifiche alle sistemazioni esterne

- Rete in fibra di vetro e malta premiscelata bicomponente: risanamento di parti ammalorate sul muro di cinta
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: muro di cinta
- Rasante silossanico: maggiore quantità sul muro di cinta
- Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

3. **Che** la stessa dovrà contenere eventuale aggiornamento prezzi nei limiti dell'importo finanziato anche mediante utilizzo degli imprevisti e delle economie di gara;

4. **Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Caputo già nominato con determinazione della Responsabile del Settore n. 118 del 20.11.2015;

-**che** detta deliberazione ai fini della redazione predetta variante come innanzi autorizzata è stata notificata tramite Pec al Direttore dei Lavori incaricato Arch. Giuseppe Russetti che ha prodotto il documento in data 25.11.2022 prot. n. 15435 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Schema dell'atto di sottomissione ;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Rilevato** dal quadro comparativo di spesa che le opere in più e quello in meno sono compensate esattamente per l'importo di €. 83.189,69, soggette sempre al ribasso dell'1,50%;

**che** pertanto il quadro economico di spesa principale rimane invariato come approvato con deliberazione della G.C. n. 112 del 19.07.2019, di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
<b>a) Spese generali, di progettazione e collaudo.</b>				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40

Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 97.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 20.867,44</b>	<b>€ 121.559,44</b>
<b>b) Acquisto del suolo</b>	€ 0,00			€ 0,00
<b>c) Opere murarie e assimilate.</b>	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
<b>d) Impiantistica generale.</b>	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
<b>e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
<b>e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.</b>				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 18.000,00</b>		<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 19.800,00</b>
<b>f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>g) Mobili e arredi.</b>				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 80.000,00</b>		<b>€ 17.600,00</b>	<b>€ 97.600,00</b>
<b>h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>i) IMPREVISTI</b>	€ 8.240,56			€ 8.240,56
<b>SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>€ 843.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 951.759,44</b>
<b>j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].</b>				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO</b>	<b>€ 851.380,56</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 960.000,00</b>

-che ai fini dell'approvazione della perizia di variante di cui trattasi si ritiene necessario rideterminare il quadro economico progettuale per avvenuta aggiudicazione gara di appalto per lavori, per la realizzazione di ausili domotici, nonché per competenze tecniche e di revisitazione degli incentivi ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 mediante applicazione del regolamento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 10.02.2021e come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Descrizione voci di costo</b>	<b>Importo al netto I.V.A</b>	<b>Inarcassa 4%</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>a) SPESE GENERALI DI PROGETTAZIONE COLLAUDO</b>				
spese acquisizione pareri	1.500,00 €			1.500,00 €
Spesa Anac	500,00 €			500,00 €
Spese di gara commissione aggiudicatrice	1.500,00 €	60,00 €	343,20 €	1.903,20 €
Spese per pubblicità	2.500,00 €		550,00 €	3.050,00 €
Progettazione esecutiva al netto del 5,50%	4.775,62 €	191,02 €	1.092,66 €	6.059,31 €
Direzione lavori -sicurezza- contabilità ecc. al netto 5,50%	67.813,88 €	2.712,56 €	15.515,82 €	86.042,25 €
Collaudi	2.000,00 €	80,00 €	457,60 €	2.537,60 €
Incentivo ex art.113 Dlgs 50/2016	1.850,00 €			1.850,00 €
Consulenze di supporto tecnico	5.800,00 €	232,00 €	1.327,04 €	7.359,04 €
<b>b) OPERE MURARIE E ASSIMILATE AL NETTO DEL 1,50%</b>	<b>453.100,00 €</b>		<b>45.310,00 €</b>	<b>498.410,00 €</b>
<b>c)IMPIANTISTICA GENERALE AL NETTO DELL'1,50%</b>	<b>167.450,00 €</b>		<b>16.745,00 €</b>	<b>184.195,00 €</b>
<b>d) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>18.000,00 €</b>		<b>1.800,00 €</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>e)INFRASTRUTTIRE SPECIFICHE ATTE A MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' E FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA</b>				
<b>f) ausili domotici al netto del ribasso del 5,00%</b>	<b>17.100,00 €</b>		<b>1.710,00 €</b>	<b>18.810,00 €</b>
<b>g) Mobili e Arredi</b>				
Arredamento e attrezzature	80.000,00 €		17.600,00 €	97.600,00 €
<b>h) Imprevisti e economie</b>	<b>27.491,06 €</b>	<b>276,42 €</b>	<b>2.616,12 €</b>	<b>30.383,60 €</b>
<b>TOTALE COSTI PROGETTO</b>	<b>851.380,56 €</b>	<b>3.552,00 €</b>	<b>105.067,44 €</b>	<b>960.000,00 €</b>

Per quanto Innanzi, valutata la variante, come sopra integralmente prodotta;

**Ritenuto** che gli interventi nella stessa contenuti mirano al completamento e miglioramento dell'intera opera sia sotto l'aspetto funzionale della struttura;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 176 del 15.11.2022 di autorizzazione alla redazione della perizia di variante di di cui trattasi;

**Considerato** che nella stessa sono contemplati n. 12 nuovi prezzi come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati;

**Visti** gli elaborati progettuali prodotti dal Professionista Arch. Giuseppe Russetti, ed in particolare il quadro comparativo, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

**Visto** il Dlgs N. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. **Approvare la variante progettuale proposta dalla Direzione Lavori** dei Lavori di “Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l’infanzia” per gli interventi di seguito elencati e autorizzati con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 15.11.2022;

### **Modifiche all’impianto di climatizzazione**

A seguito dell’installazione di un impianto di riscaldamento a pavimento radiante, si è resa necessaria una rimodulazione dell’impianto di climatizzazione di progetto con una riduzione del numero dei ventilconvettori previsti ed un ridimensionamento della potenza termica e frigorifera della pompa di calore.

### **Modifiche alle opere strutturali**

Le indicazioni normative (NTC 2008), consentono la non obbligatorietà di effettuare, per l’edificio in oggetto, la valutazione della sicurezza o interventi (adeguamento o miglioramento sismico) sull’edificio.

L’edificio da destinare a polo per l’infanzia è una costruzione esistente, con la struttura completamente realizzata, per la quale non si sono verificate variazioni tali da richiedere, ai sensi delle NTC 2008 e della relativa Circolare, una valutazione della sicurezza né tantomeno quest’ultima è richiesta dal tipo di lavorazioni previste in progetto e derivanti dal tipo di finanziamento ottenuto.

### **Modifiche alle sistemazioni interne**

Trasporti e smaltimenti: maggiori quantità

Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni

- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità

### **Modifiche alle sistemazioni esterne**

- Rete in fibra di vetro e malta premiscelata bicomponente: risanamento di parti ammalorate sul muro di cinta
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: muro di cinta
- Rasante silossanico: maggiore quantità sul muro di cinta
- Intonaco rustico e rimozione delle vecchie tinteggiature: realizzato per la piombatura dei muri e dei rivestimenti nei bagni
- Idrolavaggio e trattamento bonificante: per tutte le superfici esterne di progetto
- Rasante silossanico: maggiore quantità  
e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro comparativo;
  - Schema dell’atto di sottomissione ;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi

**Dare atto** che il quadro economico progettuale nella spesa è rimasto invariato come di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
<b>a) Spese generali, di progettazione e collaudo.</b>				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40

Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 97.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 20.867,44</b>	<b>€ 121.559,44</b>
<b>b) Acquisto del suolo</b>	€ 0,00			€ 0,00
<b>c) Opere murarie e assimilate.</b>	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
<b>d) Impiantistica generale.</b>	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
<b>e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
<b>e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.</b>				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 18.000,00</b>		<b>€ 1.800,00</b>	<b>€ 19.800,00</b>
<b>f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>g) Mobili e arredi.</b>				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 80.000,00</b>		<b>€ 17.600,00</b>	<b>€ 97.600,00</b>
<b>h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>i) IMPREVISTI</b>	€ 8.240,56			€ 8.240,56
<b>SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>€ 843.140,00</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 951.759,44</b>
<b>j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.</b>				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].</b>				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO</b>	<b>€ 851.380,56</b>	<b>€ 3.552,00</b>	<b>€ 105.067,44</b>	<b>€ 960.000,00</b>

2. **Rideterminare** il quadro economico spesa per avvenuta aggiudicazione gara di appalto per lavori, per la realizzazione di ausili domotici, nonché per competenze tecniche e di rivisitazione degli incentivi ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 mediante applicazione del regolamento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 10.02.2021e come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>Descrizione voci di costo</b>	<b>Importo al netto I.V.A</b>	<b>Inarcassa 4%</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>a) SPESE GENERALI DI PROGETTAZIONE COLLAUDO</b>				
spese acquisizione pareri	1.500,00 €			1.500,00 €
Spesa Anac	500,00 €			500,00 €
Spese di gara commissione aggiudicatrice	1.500,00 €	60,00 €	343,20 €	1.903,20 €
Spese per pubblicità	2.500,00 €		550,00 €	3.050,00 €
Progettazione esecutiva al netto del 5,50%	4.775,62 €	191,02 €	1.092,66 €	6.059,31 €
Direzione lavori -sicurezza- contabilità ecc. al netto 5,50%	67.813,88 €	2.712,56 €	15.515,82 €	86.042,25 €
Collaudi	2.000,00 €	80,00 €	457,60 €	2.537,60 €
Incentivo ex art.113 Dlgs 50/2016	1.850,00 €			1.850,00 €
Consulenze di supporto tecnico	5.800,00 €	232,00 €	1.327,04 €	7.359,04 €
<b>b) OPERE MURARIE E ASSIMILATE AL NETTO DEL 1,50%</b>	<b>453.100,00 €</b>		<b>45.310,00 €</b>	<b>498.410,00 €</b>
<b>c)IMPIANTISTICA GENERALE AL NETTO DELL'1,50%</b>	<b>167.450,00 €</b>		<b>16.745,00 €</b>	<b>184.195,00 €</b>
<b>d) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>18.000,00 €</b>		<b>1.800,00 €</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>e)INFRASTRUTTURE SPECIFICHE ATTE A MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' E FRUIBILITA' DELLA STRUTTURA</b>				
<b>f) ausili domotici al netto del ribasso del 5,00%</b>	<b>17.100,00 €</b>		<b>1.710,00 €</b>	<b>18.810,00 €</b>
<b>g) Mobili e Arredi</b>				
<b>ARREDAMENTO E ATTREZZATURE</b>	<b>80.000,00 €</b>		<b>17.600,00 €</b>	<b>97.600,00 €</b>
<b>h) Imprevisti e economie</b>	<b>27.491,06 €</b>	<b>276,42 €</b>	<b>2.616,12 €</b>	<b>30.383,60 €</b>
<b>TOTALE COSTI PROGETTO</b>	<b>851.380,56 €</b>	<b>3.552,00 €</b>	<b>105.067,44 €</b>	<b>960.000,00 €</b>

3. **Demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di dare attuazione alla completa realizzazione delle opere proposte e innanzi integralmente riportate.
4. **Disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line del Comune e sull'apposita sezione sito istituzionale relativa alla trasparenza;
5. **Dare atto** che gli interventi, senza variazione di spesa, trovano copertura finanziaria nell'ambito del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni di cui al D.lgs n. 265/2017 e alla Determinazione dirigenziale del Dipartimento della salute, del benessere sociale e lo sport per tutti – servizio economia sociale n. 27 del 28.01.2019, le cui somme sono allocate sul Cao. 1323 “ “Interventi di ristrutturazione fabbricato da destinare a polo per l'infanzia” P. d.C. 2.2.19.3 Miss. 08-Prog. 01;
6. Con successiva votazione palese;
7. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. N. 267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gianfranco MELCARNE

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Davide BISANTI