



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754

www.comune.gaglianodelcapo.le.it pec: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

Nr. 13 registro deliberazioni

Seduta del 24-01-2023

ORIGINALE di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	"Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia" Approvazione variante di assestamento allofferta migliorativa prodotta in sede di gara.
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle **ore 19:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MELCARNE Gianfranco	Sindaco	P
VITALI Daniele	Vicesindaco	P
SERGI Anna Rita	Assessore	P
NUTRICATI Francesco	Assessore	A
ORLANDO Tiziana	Assessore	A

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente **Dott. Gianfranco MELCARNE**, Sindaco del Comune, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.-

Partecipa Il Segretario Comunale del Comune **Dott. Davide BISANTI**.-

PARERE DI Regolarità Tecnica Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000; <i>Esaminata la proposta con riferimento:</i> <i>a) Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;</i> <i>b) Alla correttezza e regolarità della procedura;</i> <i>c) Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;</i>	
ESPRIME PARERE Favorevole Data 24-01-2023	IL RESPONSABILE DEL SETTORE Mariangela Marsano
PARERE DI Regolarità contabile Il Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;	
ESPRIME PARERE Favorevole Data 24-01-2023	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott.ssa Manuela RUSSO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 24/12/2015 è stato presso atto del progetto definitivo degli interventi di “*ristrutturazione, rifunzionalizzazione di fabbricato già destinato a servizi di quartiere ubicato alla via Salvo D’Acquisto nella frazione di Arigliano, ad uso asilo nido/servizi per la prima infanzia e centri polifunzionali per bambini*” redatto dal Settore Pianificazione Territoriale dell’importo complessivo di € 960.000,00;

-**che** il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a polo per l’infanzia” redatto dall’ Ufficio tecnico comunale, per l’importo complessivo di € 960.000,00 e stato approvato con D.G.C. n. 24 del 10.02.2017 e 112 del 19.07.2019 con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.				
Spese per acquisizione pareri	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00
Spesa ANAC	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 1.500,00	€ 60,00	€ 343,20	€ 1.903,20
Spese per pubblicità gara	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 550,00	€ 3.050,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 26.000,00	€ 1.040,00	€ 5.948,80	€ 32.988,80
Direzione lavori	€ 25.000,00	€ 1.000,00	€ 5.720,00	€ 31.720,00
Sicurezza	€ 20.500,00	€ 820,00	€ 4.690,40	€ 26.010,40
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Collaudi	€ 2.000,00	€ 80,00	€ 457,60	€ 2.537,60
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 3.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.840,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 5.800,00	€ 232,00	€ 1.327,04	€ 7.359,04
Altro descrivere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 97.140,00	€ 3.552,00	€ 20.867,44	€ 121.559,44
b) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00
c) Opere murarie e assimilate.	€ 460.000,00		€ 46.000,00	€ 506.000,00
d) Impiantistica generale.	€ 170.000,00		€ 17.000,00	€ 187.000,00
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.				
Ausili domotici	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 18.000,00		€ 1.800,00	€ 19.800,00
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari,				

impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
g) Mobili e arredi.				
Arredamenti ed attrezzature	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 80.000,00		€ 17.600,00	€ 97.600,00
h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
i) IMPREVISTI	€ 8.240,56			€ 8.240,56
SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 843.140,00	€ 3.552,00	€ 105.067,44	€ 951.759,44
j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].				
Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 851.380,56	€ 3.552,00	€ 105.067,44	€ 960.000,00

-che con det. n. 37 del 11.02.2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SCAI Appalti in associazione con la società Prontoservice s.r.l. per l'importo di € 638.550,00 oltre IVA di cui € 620.550,00 per lavori ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che in data 03.03.2020 è stato sottoscritto tra le parti, il contratto di appalto rep. n. 762 registrato a Lecce in data 23.03.2020 al n. 6354;

-che in data 25.05.2020 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;

-che in data **28.05.2020** è stato redatto il verbale di effettivo inizio dei lavori;
 -che in data **03.02.2021**, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. **31** del R.G. e n. **28** del R. S è stata concessa una prima proroga. (60gg.);
 -che in data **12.04.2021**, a seguito di richiesta effettuata dall'impresa, con det. n. **123** del R.G. e n. **86** del R. S. e stata concessa una seconda proroga (60gg.);
 -che in data **28.05.2021**, è stata richiesta da parte della D.LL., l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle OO.MM.;
 -che in data **31.05.2021**, è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori n. **01**;
 -che in data **03.11.2021**, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento delle opere previste nel progetto esecutivo principale;

-che in data **08.06.2021** acquista in atti al prot. N. 3414, è stata richiesta l'autorizzazione ad una variante di assestamento alle opere dell'offerta migliorativa prodotta in sede di gara, approvata con determinazione del Responsabile del Settore n. 92 R.G. e n. 66 R.S. del 05.03.2020;

-che con deliberazione della Giunta comunale di autorizzazione alla predetta variante dell'offerta migliorativa n. 177 del 15.11.2022, è stato stabilito quanto segue:

1. **Preso atto** e autorizzato la proposta di variante di assestamento delle opere comprese nell'offerta migliorativa approvata con determinazione del Responsabile del Settore n. 92 R.G. e n. 66 R.S. del 05.03.2020, prodotta dalla direzione lavori e acquisita in atti con quadro comparativo di spesa allegato in data 08.06.2021, P.G., al n. 3414;
2. **Dato atto** delle lavorazioni di seguito elencate, disposte dalla direzione lavori, non comportano aumento dell'importo di contratto e che saranno riferite esclusivamente alle OO.MM. offerte in sede di gara in quanto la stessa oggetto di variazione concordata preventivamente l'amministrazione comunale per l'impossibilità di eseguire alcune di quelle proposte;
 - *Demolizione e ricostruzione del cordolo perimetrale il cls del piano coperture;*
 - *Risanamento del cordolo perimetrale in cls del piano coperture;*
 - *Pulizia e impermeabilizzazione della vasca di raccolta delle acque piovane (cisterna esistente);*
 - *Tubazione del troppo pieno della vasca di raccolta acque piovane;*
 - *Demolizione e rifacimento diffuso, dell'intonaco interno;*
 - *Abbattimento alberi esistenti nell'area esterna;*
 - *Utilizzo dei corpi illuminanti previsti nel progetto esecutivo e non di quelli offerti in sede di gara;*
 - *Stralcio del pozzo per uso irriguo (sostituito con cisterna esistente);*
 - *Ridimensionamento delle superfici del manto erboso;*

che con deliberazione della G.C. n. 7 del 13.01.2023 è stata approvata la perizia di variante sulle opere principali senza variazione dell'importo contrattuale, nonché rideterminato il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
Descrizione voci di costo	Importo al netto I.V.A	Inarcassa 4%	IVA	Totale
a) SPESE GENERALI DI PROGETTAZIONE COLLAUDO				
spese acquisizione pareri	1.500,00 €			1.500,00 €
Spesa Anac	500,00 €			500,00 €
Spese di gara commissione aggiudicatrice	1.500,00 €	60,00 €	343,20 €	1.903,20 €
Spese per pubblicità	2.500,00 €		550,00 €	3.050,00 €
Progettazione esecutiva al netto del 5,50%	4.775,62 €	191,02 €	1.092,66 €	6.059,31 €

Direzione lavori -sicurezza- contabilità ecc. al netto 5,50%	67.813,88 €	2.712,56 €	15.515,82 €	86.042,25 €
Collaudi	2.000,00 €	80,00 €	457,60 €	2.537,60 €
Incentivo ex art.113 Dlgs 50/2016	1.850,00 €			1.850,00 €
Consulenze di supporto tecnico	5.800,00 €	232,00 €	1.327,04 €	7.359,04 €
b) OPERE MURARIE E ASSIMILATE AL NETTO DEL 1,50%	453.100,00 €		45.310,00 €	498.410,00 €
c)IMPIANTISTICA GENERALE AL NETTO DELL'1,50%	167.450,00 €		16.745,00 €	184.195,00 €
d) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	18.000,00 €		1.800,00 €	19.800,00 €
e)INFRASTRUTTURE SPECIFICHE ATTE A MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' E FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA				
f) ausili domotici al netto del ribasso del 5,00%	17.100,00 €		1.710,00 €	18.810,00 €
g) Mobili e Arredi				
Arredamento e attrezzature	80.000,00 €		17.600,00 €	97.600,00 €
h) Imprevisti e economie	27.491,06 €	276,42 €	2.616,12 €	30.383,60 €
TOTALE COSTI PROGETTO	851.380,56 €	3.552,00 €	105.067,44 €	960.000,00 €

Visti gli elaborati progettuali dell'offerta migliorativa variata prodotti dal Professionista Arch. Giuseppe Russetti, in data 25.11.2022 al prot. n. 15434; ed in particolare la relazione generale, il quadro comparativo, il computo metrico estimativo e le nuove lavorazioni contemplate in 19 nuovi prezzi;

Visto il Dlgs N. 267/2000;
Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **Approvare** la variante progettuale prodotta dalla Direzione Lavori in data 25.11.2022, prot. n. 15434 dei Lavori di "Ristrutturazione fabbricato esistente da destinare a polo per l'infanzia" per gli interventi compresi nell'offerta migliorativa variata rispetto a quella offerta in sede di gara, concordata preventivamente con l'amministrazione comunale come di seguito elencato e autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 15.11.2022;
 - Demolizione e ricostruzione del cordolo perimetrale il cls del piano coperture;
 - Risanamento del cordolo perimetrale in cls del piano coperture;
 - Pulizia e impermeabilizzazione della vasca di raccolta delle acque piovane (cisterna esistente);
 - Tubazione del troppo pieno della vasca di raccolta acque piovane;
 - Demolizione e rifacimento diffuso, dell'intonaco interno;
 - Abbattimento alberi esistenti nell'area esterna;
 - Utilizzo dei corpi illuminanti previsti nel progetto esecutivo e non di quelli offerti in sede di gara;
 - Stralcio del pozzo per uso irriguo (sostituito con cisterna esistente);

- Ridimensionamento delle superfici del manto erboso;

2. **Demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di dare attuazione alla completa realizzazione delle opere proposte e innanzi integralmente riportate.
3. **Disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line del Comune e sull'apposita sezione sito istituzionale relativa alla trasparenza;

Con successiva votazione palese;

4. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Gianfranco MELCARNE

Il Segretario Comunale
Dott. Davide BISANTI