

**CITTA' DI GAGLIANO DEL CAPO**

Provincia di Lecce

73034 P.tta del Gesù – cod. fisc. 81001150754 – P. IVA 0489610757

tel. 0833/798316 - 0833/798328 - 0833/798353

sito internet: [www.comune.gaglianodelcapo.le.it](http://www.comune.gaglianodelcapo.le.it)e-mail: [lavori.pubblici@comune.gaglianodelcapo.le.it](mailto:lavori.pubblici@comune.gaglianodelcapo.le.it)-pec:[lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it)**Bando di gara mediante Procedura Negoziata**

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020

Criterio: OEPV- Qualità/Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA per Assegnazione ai comuni di contributi destinati al Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario IV “Energia e Qualità della vita” – Obiettivo specifico RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico di edifici pubblici”. FSC 2014-2020. “Efficientamento energetico dell’edificio della Sede Comunale” sito in P.tta del Gesù’ dell’importo progettuale di €.**840.000,00”**.**

**CUP (Codice Unico di Progetto): H19D20002700001****C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 952311531B****VERBALE DI GARA n. 2 – seduta riservata**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. **508 del 02.12.2022** si è stabilito:
  - di avviare procedura per l'appalto dei lavori col seguente oggetto: **INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI PUBBLICI”. FSC 2014-2020. “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE” SITO IN P.TTA DEL GESU' DELL'IMPORTO PROGETTUALE DI €.**840.000,00”**, di cui al progetto esecutivo aggiornato approvato con delibera di G.C. n. 200 del 29/11/2022, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 63 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO”;**
  - di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
  - di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;
  - di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
  - di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Gagliano del Capo (Le), nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG), sul sito web del Ministero delle Infrastrutture.
  - di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il codice CUP: **H19D20002700001** – CIG: **952311531B**;
- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 05/12/2022 stabilendo quanto segue:
  - termine di ricezione delle offerte: Lunedì - 14 Dicembre 2022 - 13:00;
  - il giorno 14.12.2022 è stata rinviata l'apertura della busta amministrativa del 14.12.2022 al giorno 16.12.2022 alle ore 12:00;
- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	Prot. n. 3445911	14/12/2022 10:03	03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

2	Prot. n. 3447090	14/12/2022 12:36	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
---	---------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

- successivamente all'apertura della busta A è stata richiesta l'integrazione della documentazione amministrativa a entrambe le ditte per specificare meglio la posizione sul subappalto, la quale integrazione è avvenuta con esito positivo da entrambe registrate con Prot. n. 3461674 del 17/12/2022 per LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL e Prot. n. 3462531 del 18/12/2022 per CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

- con verbale di seduta pubblica n. 1 del 17/12/2022, il RUP – Arch. Dionino Giangrande, dopo l'esame della "Documentazione Amministrativa" e delle relative integrazioni, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	Prot. n. 3445911	14/12/2022 10:03	03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
2	Prot. n. 3447090	14/12/2022 12:36	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL

- con determinazione n. 526 del 16/12/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- (Presidente) Ing. Leonardo Campa, Comune Castrignano del Capo;
- (Commissario) Ing. Gianni Fonseca, Comune di Corsano;
- (Commissario) Ing. Sicuro Elisa Anna, Comune di Andrano;

**Dato che** per la realizzazione dell'intervento, comprese le competenze professionali, si farà fronte con i fondi: Assegnazione ai comuni di contributi destinati al Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario IV "Energia e Qualità della vita" – Obiettivo specifico RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico di edifici pubblici". FSC 2014-2020. "Efficientamento energetico dell'edificio della Sede Comunale" sito in P.ta del Gesu' dell'importo progettuale di €. 840.000,00";

Tutto ciò premesso.

Il giorno **19/12/2022** alle ore **16:00**, presso la sede del comune di Gagliano del Capo, si è riunita nuovamente in seduta riservata la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto. Sono presenti:

- (Presidente) Ing. Leonardo Campa, Comune Castrignano del Capo;
- (Commissario) Ing. Gianni Fonseca, Comune di Corsano;
- (Commissario) Ing. Sicuro Elisa Anna, Comune di Andrano;

Assiste alla seduta, presenza il Responsabile del Settore Ing. Mariangela Marsano, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali di seduta riservata in data 17/12/2022, ricorda che la Commissione dovrà procedere a valutare le sole offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara sulla base dei criteri e subcriteri di valutazione stabiliti nella Lettera d'Invito e con assegnazione dei relativi punteggi.

Ricorda, inoltre che, per ogni singolo criterio, si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente medio, variabile tra zero ed uno, sulla base dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciò premesso, la Commissione, già in possesso della documentazione tecnica da valutare, procede alla valutazione definitiva delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi per i criteri A), B1), B2) e C) e applicando il metodo aggregativo compensatore come previsto nel disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta.

In esito alle operazioni predette si dà atto che, a conclusione delle attività di valutazione ed assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica per i criteri A), B1), B2) e C) , sono riepilogate come riportato nei prospetti che seguono:

**Elemento A = Miglioramento degli interventi di efficientamento dell'involucro edilizio. Impiego di materiali e/o tecniche costruttive finalizzate all'implementazione e al miglioramento degli interventi di efficientamento energetico dell'involucro edilizio in generale, ma anche con particolare riferimento alla qualità degli infissi e ombreggianti in termini di durabilità, resistenza ed estetica, nonché con riferimento alle soluzioni tecniche relative alla risoluzione delle problematiche conseguenti all'incremento dello spessore delle murature esterne a seguito del rivestimento a cappotto (miglioramento delle soluzioni di progetto relative ai davanzali, agli degli imbotti delle finestre, ai livellini, ecc...) al fine di incrementare il pregio estetico dei prospetti, il tutto secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. 11.10.2017 – Criteri Ambientali Minimi (CAM).**

Peso = 20,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente ing. Campa	Componente ing. Fonseca	Componente ing. Sicuro		
2,15	0,72	1	0,70	0,75	0,70	0,796	15,926
2,70	0,90	2	0,90	0,90	0,90	1,000	20,000
<b>2,70</b>	<b>0,90</b>						

**Elemento B1= Miglioramento qualitativo del progetto atto ad aumentare e potenziare gli impianti tecnologici esistenti e/o previsti in progetto ponendo particolare attenzione all'efficienza , alla qualità dei materiali e dei componenti, alla manutenibilità (es. rifacimento completo dei servizi igienici esistenti anche con adeguamento per i portatori di handicap, rete impianto idrico fognante, impianto elettrico, impianto termico ecc...).**

Peso = 20,00		Concorrente	A	B	C	Coeff. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente ing. Campa	Componente ing. Fonseca	Componente ing. Sicuro		
2,55	0,85	1	0,85	0,85	0,85	1,000	20,000
2,40	0,80	2	0,80	0,80	0,80	0,941	18,824
<b>2,55</b>	<b>0,85</b>						

**Elemento B2= Interventi mirati al miglioramento delle norme di sicurezza, prevenzione incendi e degli impianti speciali. Soluzioni tecniche e tecnologiche finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche degli edificio (illuminazione di emergenza, rete dati, sistemi di videosorveglianza e antintrusione ecc...).**

Peso = 20,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente ing. Campa	Componente ing. Fonseca	Componente ing. Sicuro		
2,15	0,72	1	0,70	0,70	0,75	0,843	16,863
2,55	0,85	2	0,85	0,85	0,85	1,000	20,000
<b>2,55</b>	<b>0,85</b>						

**Elemento C = Proposta migliorativa in relazione all'organizzazione di impresa nella gestione dell'appalto, esplicitiva delle risorse impiegate, in termini sia di quantità, tipologia di mezzi ed attrezzature, che in relazione alla qualifica ed esperienza delle risorse umane, utilizzate nell'appalto, nonché in relazione all'organizzazione del cantiere e alla programmazione dei lavori, con particolare riguardo alla gestione della sicurezza e la mitigazione/riduzione dei disagi dell'area di cantiere con l'ambiente lavorativo (sede municipale funzionante).**

Peso = 30,00		Concorrente	A	B	C	Coefic. Finale	Punti assegnati x elemento
Somma A+B+C	Media A+B+C		Presidente ing. Campa	Componente ing. Fonseca	Componente ing. Sicuro		
1,80	0,60	1	0,60	0,60	0,60	0,679	20,377
2,65	0,88	2	0,90	0,90	0,85	1,000	30,000
<b>2,65</b>	<b>0,88</b>						

Successivamente si procede ad un riepilogo complessivo dei punteggi assegnati ad ogni operatore economico per ogni criterio come da prospetto che segue:

elemento	Punti Max	CO.NA.Red	Lecci Costruzioni
A	20,00	15,926	20,000
B	20,00	20,000	18,824
C	20,00	16,863	20,000
D	30,00	20,377	30,000
<b>TOTALE</b>	<b>90,00</b>	<b>73,166</b>	<b>88,824</b>

Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per tutti gli elementi la Commissione consegna in custodia al RUP tutta la documentazione di gara.

Alle ore **18:30** il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata che sarà in seguito aggiornata, in seduta pubblica, in data da stabilirsi e previa comunicazione a mezzo PEC alle ditte partecipanti.

All'uopo si precisa che in tale seduta la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi, procederà all'apertura della busta virtuale denominata <<Offerta Economica>> e quindi ne assegnerà il relativo punteggio.

Successivamente, sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica, la commissione provvederà a formulare la graduatoria finale per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale sottoscritto dalla commissione giudicatrice come segue:

1.9 DIC. 2021

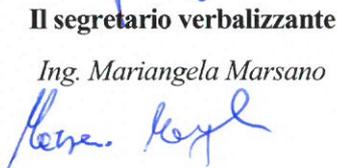
**Il componente**  
 Ing. Gianni Fonseca



**IL PRESIDENTE**  
 Ing. Leonardo Campa



**Il segretario verbalizzante**  
 Ing. Mariangela Marsano



**il componente**  
 Ing. Sicuro Elisa Anna

