

**CITTA' DI GAGLIANO DEL CAPO**

Provincia di Lecce

73034 P.tta del Gesù – cod. fisc. 81001150754 – P. IVA 0489610757

tel. 0833/798316 - 0833/798328 - 0833/798353

sito internet: www.comune.gaglianodelcapo.le.ite-mail: lavori.pubblici@comune.gaglianodelcapo.le.it-pec:lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it**Bando di gara mediante Procedura Negoziata**

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020

Criterio: OEPV- Qualità/Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA per Assegnazione ai comuni di contributi destinati al Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020 – Asse Prioritario IV “Energia e Qualità della vita” – Obiettivo specifico RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico di edifici pubblici”. FSC 2014-2020. “Efficientamento energetico dell’edificio della Sede Comunale” sito in P.tta del Gesù’ dell’importo progettuale di € 840.000,00”.

CUP (Codice Unico di Progetto): H19D20002700001**C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 952311531B****VERBALE DI GARA n. 3 – seduta pubblica**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 508 del 02.12.2022 si è stabilito:
 - di avviare procedura per l'appalto dei lavori col seguente oggetto: **INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI PUBBLICI”. FSC 2014-2020. “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE” SITO IN P.TTA DEL GESU' DELL'IMPORTO PROGETTUALE DI € 840.000,00**, di cui al progetto esecutivo aggiornato approvato con delibera di G.C. n. 200 del 29/11/2022, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 63 dello stesso decreto legislativo n. 50/2016, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 6 del medesimo d.lgs. n. 50 del 2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* denominata “TUTTO GARE COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO”;
 - di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;
 - di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
 - di stabilire, ancora, la pubblicazione del bando e disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 1 e art. 36 comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per minimo 18 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune di Gagliano del Capo (Le), nonché sul sito web dell'A.N.A.C. (ex Osservatorio Contratti, contestualmente al perfezionamento del CIG), sul sito web del Ministero delle Infrastrutture.
 - di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è attribuito il codice CUP: **H19D20002700001 – CIG: 952311531B**;
- il Bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati in data 05/12/2022 stabilendo quanto segue:
 - termine di ricezione delle offerte: Lunedì - 14 Dicembre 2022 - 13:00;
 - il giorno 14.12.2022 è stata rinviata l'apertura della busta amministrativa del 14.12.2022 al giorno 16.12.2022 alle ore 12:00;
- nel termine assegnato risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	Prot. n. 3445911	14/12/2022 10:03	03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

2	Prot. n. 3447090	14/12/2022 12:36	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL
---	---------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

- successivamente all'apertura della busta A è stata richiesta l'integrazione della documentazione amministrativa a entrambe le ditte per specificare meglio la posizione sul subappalto, la quale integrazione è avvenuta con esito positivo da entrambe registrate con Prot. n. 3461674 del 17/12/2022 per LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL e Prot. n. 3462531 del 18/12/2022 per CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

- con verbale di seduta pubblica n. **1** del **17/12/2022**, il RUP – Arch. Dionino Giangrande, dopo l'esame della "Documentazione Amministrativa" e delle relative integrazioni, ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	Prot. n. 3445911	14/12/2022 10:03	03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
2	Prot. n. 3447090	14/12/2022 12:36	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL

- con determinazione n. **526** del **16/12/2022** si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara composta dai seguenti soggetti:

- (Presidente) Ing. Leonardo Campa, Comune Castrignano del Capo;
- (Commissario) Ing. Gianni Fonseca, Comune di Corsano;
- (Commissario) Ing. Sicuro Elisa Anna, Comune di Andrano;

- che con verbale di gara n. 2 del 19/12/2022, la commissione come su costituita ha provveduto ad assegnare i relativi punteggi alle offerte tecniche proposte dagli operatori ammessi alla gara, il cui esito è riportato nello stesso verbale;

Tutto ciò premesso.

Il giorno **23/12/2022** alle ore **15:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliano del Capo (Le), si è riunita in seduta **pubblica** la Commissione di Gara, come in premessa nominata, per la valutazione delle offerte economiche.

Sono presenti:

- (Presidente) Ing. Leonardo Campa, Comune Castrignano del Capo;
- (Commissario) Ing. Gianni Fonseca, Comune di Corsano;
- (Commissario) Ing. Sicuro Elisa Anna, Comune di Andrano;

Assiste alla seduta l'Ing. Mariangela Marsano in qualità di segretario verbalizzante.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il presidente della Commissione, informa i presenti che scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dalla lettera d'invito e stesura della relativa graduatoria finale.

elemento	Punti Max	CO.NA.Red	Lecci Costruzioni
A	20,00	15,926	20,000
B1	20,00	20,000	18,824
B2	20,00	16,863	20,000
C	30,00	20,377	30,000
TOTALE	90,00	73,166	88,824

procede successivamente all'apertura e a dare lettura ad alta voce del nome dei file contenuti nella busta virtuale "C" denominata "offerta economica", a mezzo delle chiavi telematiche in possesso del RUP e note solo a lui, fornitegli dal sistema, nelle quali risultano presenti l'offerta economica così come richiesti dalla lettera d'invito.

Il Presidente provvede, quindi, alla lettura ad alta voce della misura percentuale del ribasso economico offerto, come espresso in cifre e lettere, dagli operatori economici ammessi.

Passa poi alla verifica della documentazione richiesta a corredo dell'offerta economica dando atto che la stessa è corrispondente a quanto richiesto.

Pertanto la commissione riassume di seguito il relativo punteggio attribuito all'offerta economica in gara:

OFFERTA ECONOMICA					
concorrente	RIBASSO OFFERTO %	MAX RIBASSO OFFERTO %	RIB.OFF RIB. MAX	P max	P
CO.NA.Red	6,905	6,905	1,000	10	10,000
Lecci Costruzioni	4,260		0,617		6,169

Successivamente si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale il cui risultato è riportato nel seguente prospetto:

GRADUATORIA FINALE				
concorrente	PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO ECONOMICA	TOTALE	GRADUATORIA
CO.NA.Red	73,166	10,000	83,166	II
Lecci Costruzioni	88,824	6,169	94,993	I

Il Presidente da lettura ad alta voce della graduatoria finale, dà atto che ai sensi dell'art. 97 co. 3, ultimo periodo non vi è necessità di procedere alla verifica di congruità dell'offerta in quanto l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria non è superiore, contemporaneamente, ai quattro quinti dei punteggi attribuibili per l'offerta tecnica (punti 72/90) ed economica (8/10), pertanto,

PROPONE DI AGGIUDICARE

all'operatore economico **LECCI COSTRUZIONI s.r.l.**, l.go Le Petrose, 17 73046 - Matino (LE), P.Iva. 03926160759 i **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE" SITO IN P.TTA DEL GESU' DELL'IMPORTO PROGETTUALE DI € 840.000,00"**, avendo lo stesso totalizzato un punteggio complessivo di **94,993/100** ed offerto oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 4,26% sull'importo a base d'appalto di € **558.000,00** oltre ad € **30.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di contratto di € **564.229,20**, oltre IVA come per legge.

Alle ore **15:45** la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette gli atti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti successivi.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Ing. *Leonardo Campa*

Leonardo Campa

il componente

Ing. *Sicuro Etisa Anna*

Sicuro Etisa Anna

Il componente

Ing. *Gianni Fonseca*

Gianni Fonseca

Il segretario verbalizzante

Ing. *Mariangela Marsano*

Mariangela Marsano

23 DIC. 2022

