



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754
www.comune.gaglianodelcapo.le.it pec: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

SETTORE TECNICO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**N. 591 Registro Generale
del 29-12-2022**

**N. 279 Registro del Settore
del 29-12-2022**

OGGETTO: Assegnazione ai comuni di contributi destinati al Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia e Qualità della vita" Obiettivo specifico RA 4.1 Azione 4.1 Interventi per l'efficientamento energetico di edifici pubblici. FSC 2014-2020. Efficientamento energetico dell'edificio della Sede Comunale sito in P.tta del Gesù dell'importo progettuale di €. 840.000,00.DETERMINA AFFIDAMENTO LAVORI CUP:H19D20002700001 E CIG: 952311531B

**Il Responsabile del Settore
Mariangela Marsano**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- **Visto** Il Decreto Sindacale di nomina quale Responsabile Del Settore Pianificazione Territoriale n. 26 del 31.08.2022;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 11.10.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso dare priorità all'intervento di efficientamento energetico della Sede Municipale sita alla Piazzetta del Gesù dotandosi di apposita progettazione definitiva/esecutiva consona ad attingere risorse regionali e/o comunitarie;
- **Visto** il bando pubblicato dalla Regione Puglia - **Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020** – Asse Prioritario IV “*Energia e Qualità della vita*” – Obiettivo specifico RA 4.1 – *Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico di edifici pubblici”*
- **Visto che**-la deliberazione della G.C. n. 145 del 11/10/2017 con la quale è stato approvato Studio di Fattibilità per gli interventi da eseguirsi sull’immobile Sede Municipale sita alla Piazzetta del Gesù redatto dall’ufficio tecnico e a firma del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;
- **Vista la delibera della G.C.** n.150 del 20.10.2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di cui innanzi dell’importo complessivo di €. 770.000,00, validato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Progettista in data 19.10.2017;
- **Vista** la determina n.139 del 19/12/2017 affidamento incarico alla società Morciano Ingegneria srl dell’Ing. Antonio Morciano l’incarico (CIG: Z482063138);
- **Vista** la comunicazione del 30.09.2020, prot. A00_159-0006734, di ammissione a finanziamento di questo comune per gli interventi di cui innanzi per l’importo di €. 770.000,00;
- **Visto** il disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, sottoscritto dal Rup e trasmesso alla struttura Regionale con nota PEC del 21.10.2020;
- **Vista** la Determina n.149 R.G. del 28.04.2022 con la quale si nominava come **RUP** l’Arch. Giangrande Dionino, incaricato come responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio ed in possesso di requisiti e di capacità adeguate allo svolgimento dei compiti richiesti dal D.Lgs 50/2016;
- **Vista la Determina n. 497 del 23.11.2022 ,di affidamento incarico come supporto al Rup alla società MORCIANO INGEGNERIA SRL** per l'aggiornamento della progettazione esecutiva (resasi necessaria in virtù dell'entrata in vigore dei nuovi prezzari regionali di riferimento e per l'aggiornamento del progetto ai criteri CAM ed alla normativa COVID) e per l'assistenza alle fase di appalto in virtù dei termini perentori per assicurare gli obblighi giuridicamente vincolanti con la Regione Puglia entro il 31/12/2022.
- **Vista la delibera della G.C.** n.200 del 30.11.2022, con la quale è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo degli interventi di cui innanzi dell’importo complessivo di €. 840.000,00, (€ 770.000,00 proveniente dal finanziamento regionale € 70.000,00 provenienti da fondi comunali) validato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Progettista in data 29.11.2022;

- **Vista** la nota della Regione Puglia N. 0014730 del 14.11.2022 che intima l'Amministrazione Comunale all'assunzione degli obblighi giuridicamente vincolanti entro il 31/12/2022 pena la revoca del finanziamento concesso e l'art. 63 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale si stabilisce che la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara può essere utilizzata nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati;
- **Considerato** che la Regione Puglia, con atto n. 240 del 28.11.2022, ha disposto la revoca del finanziamento e che questo Comune, a mezzo dell'avv. Alessandro Distante, ha proposto ricorso al TAR di Lecce con richiesta di provvedimento cautelare;
- **Considerato** che detto ricorso pende con il numero 1410/2022;
- **Considerato** che in data 28.12.2022 (prot. n. 17098) è pervenuta nota pec datata 27.12.2022 a firma della Dirigente di Sezione della Regione Puglia di presa d'atto della acquisizione dell'obbligazione giuridicamente vincolante nei tempi previsti dal Disciplinare con dichiarazione che "la scrivente Sezione si impegna a mettere in atto tutti gli adempimenti consequenziali, idonei ad assicurare la provvista nel più breve tempo possibile";
- **Considerato** che, nelle more della adozione del formale atto che ripristini il finanziamento come assicurato dalla Dirigente nella nota pec sopra richiamata, è interesse di questo Comune approvare i risultati di gara e quindi aggiudicare i lavori, fatto salvo il venir meno dell'efficacia del presente provvedimento qualora non intervenissero "gli adempimenti consequenziali" oppure, ove occorresse, non vi fosse un esito positivo del ricorso giurisdizionale;
- **Vista la determina a contrarre** n. 508 R.G. del 02.12.2022 con la quale è stato approvato lo schema di lettera d'invito per l'appalto dei lavori in questione dell'importo di € 558.000,00 mediante procedura negoziata senza bando con invito almeno a 5 operatori, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 s.m.i., attraverso l'utilizzo del portale Tutto gare del Comune di Gagliano del Capo;

per tutto quanto sopra premesso,

PRESO ATTO che per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state invitate alla procedura di gara n.10 ditte, tramite la piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE" del Comune di Gagliano del Capo, richiesta di offerta economicamente più vantaggiosa, da esprimere sull'importo complessivo dell'appalto di € 558.000,00 (IVA esclusa), per lavori a base d'asta ed € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione della stessa è demandata ad una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATA la Determina di Nomina della Commissione di gara n.526 del 16.12.2022 che è risultata così composta:

- (Presidente) Ing. Leonardo Campa, Comune Castrignano del Capo;
- (Commissario) Ing. Gianni Fonseca, Comune di Corsano;
- (Commissario) Ing. Sicuro Elisa Anna, Comune di Andrano

VISTO il verbale n.1 avvenuto con seduta pubblica del 17/12/2022, il RUP – Arch. Dionino Giangrande, dopo l'esame della "Documentazione Amministrativa e delle relative integrazioni" ha dato atto che i concorrenti, ai fini del possesso dei requisiti richiesti, ammessi sono i seguenti:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	Prot. n. 3445911	14/12/2022 10:03	03273320634	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
2	Prot. n. 3447090	14/12/2022 12:36	LCCDNL73A11F054J	LECCI COSTRUZIONI & CO. SRL

VISTO il verbale n.2 avvenuto con seduta riservata del 19/12/2022 alle ore 16:00, presso la sede del comune di Gaglianodel Capo, si dà atto che, a conclusione delle attività di valutazione ed assegnazione dei punteggi, le risultanze finali, limitatamente all'offerta tecnica per i criteri A), B1), B2), C), dei sopra indicati operatori economici, sono riepilogate come riportato nei prospetti che seguono:

elemento	Punti Max	CO.NA.Red	Lecci Costruzioni
A	20,00	15,926	20,000
B1	20,00	20,000	18,824
B2	20,00	16,863	20,000
C	30,00	20,377	30,000
TOTALE	90,00	73,166	88,824

VISTO il verbale n.3 avvenuto con seduta pubblica del 23/12/2022 alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gaglianodel Capo (Le), la Commissione di Gara, come in premessa nominata, riunita per la valutazione delle offerte tecniche e la scelta del soggetto affidatario dell'appalto in oggetto, il cui risultato è riportato nel seguente prospetto:

GRADUATORIA FINALE				
concorrente	PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO ECONOMICA	TOTALE	GRADUATORIA
CO.NA.Red	73,166	10,000	83,166	II
Lecci Costruzioni	88,824	6,169	94,993	I

VISTA la proposta di aggiudicazione all'operatore economico **LECCI COSTRUZIONI s.r.l.**, l.go Le Petrose, 17 73046 - Matino (LE), P.Iva 03926160759 i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE SITO IN P.TTA DEL GESU' DELL'IMPORTO PROGETTUALE DI €. 840.000,00", avendo lo stesso totalizzato un punteggio complessivo di **94,993/100** ed offerto oltre a quanto previsto nell'offerta tecnica, un ribasso del 4,26% sull'importo a base d'appalto di € **558.000,00** oltre ad € **30.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di contratto di € **564.229,20**, oltre IVA come per legge.

DETERMINA

- DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** i verbali di gara e quindi l'offerta trasmessa dalla ditta **LECCI COSTRUZIONI s.r.l.**, tramite piattaforma di E- Procurement "TUTTO GARE" del Comune di Gaglianodel Capo, con cui la suddetta l'impresa, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, offre l'importo di € 564.229,20 in relazione al ribasso del 4,26 %, compresi i € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, alla ditta LECCI COSTRUZIONI s.r.l., con sede in l.go Le Petrose, 17 73046 - Matino (LE), P.Iva. 03926160759 l'esecuzione dei lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SEDE COMUNALE" SITO IN P.TTA DEL GESU' DELL'IMPORTO PROGETTUALE DI €. 840.000,00** per l'importo di €. 688.359,62 di cui €. 534.229,20, al netto del ribasso offerto del 4,26%, oltre a €.30.000,00 per oneri della sicurezza e €. 124.130,42 per I.V.A al 22%
4. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<i>CAP.</i>	<i>Voce di P.E.G.</i>	<i>P. d. C.</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Importo</i>	<i>Cig</i>
1363	"Interventi di efficientamento energetico edificio comunale"	2.2.1.9.19	01	05	688.359,62	952311531B

5. **DI FARE SALVO** il venir meno dell'efficacia del presente provvedimento qualora non intervenissero "gli adempimenti consequenziali" assicurati dalla Regione con la nota pec del 27.12.2022 oppure, ove occorresse, non vi fosse un esito positivo del ricorso giurisdizionale;

6. DARE ATTO che:

- la suddetta ditta risulta inserita nell'elenco delle ditte di fiducia di questo Ente;
- per il suddetto affidamento il CIG (Codice Identificativo Gara) è 952311531B che sarà comunicato al soggetto interessato al fine di ottemperare agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- il CUP dell'intervento in argomento è **H19D20002700001**;

7. DI DARE ATTO che:

- che sono state richieste per l'operatore economico la verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate e i certificati presso il casellario giudiziale e carichi pendenti;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione dello stipulando contratto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000

Addi,

**Il Responsabile del Settore
Mariangela Marsano**
