



# COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754  
[www.comune.gaglianodelcapo.le.it](http://www.comune.gaglianodelcapo.le.it) pec: [protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it)

---

## SETTORE TECNICO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### LAVORI PUBBLICI

### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**N. 508 Registro Generale  
del 02-12-2022**

**N. 234 Registro del Settore  
del 02-12-2022**

**OGGETTO: Assegnazione ai comuni di contributi destinati al Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020 Asse Prioritario IV "Energia e Qualità della vita" Obiettivo specifico RA 4.1 Azione 4.1 Interventi per l'efficientamento energetico di edifici pubblici. FSC 2014-2020. Efficientamento energetico dell'edificio della Sede Comunale sito in P.tta del Gesù dell'importo progettuale di €. 840.000,00.DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO PER L'APPALTO DEI LAVORI. CUP:H19D20002700001 E CIG:952311531B**

---

**Il Responsabile del Settore  
Mariangela Marsano**

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO che:

- **Visto** Il Decreto Sindacale di nomina quale Responsabile Del Settore Pianificazione Territoriale n. 26 del 31.08.2022;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 11.10.2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso dare priorità all'intervento di efficientamento energetico della Sede Municipale sita alla Piazzetta del Gesù dotandosi di apposita progettazione definitiva/esecutiva consona ad attingere risorse regionali e/o comunitarie;
- **Visto** il bando pubblicato dalla Regione Puglia - **Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020** – Asse Prioritario IV *“Energia e Qualità della vita”* – Obiettivo specifico RA 4.1 – *Azione 4.1 “Interventi per l'efficientamento energetico di edifici pubblici”*
- **Visto che**-la deliberazione della G.C. n. 145 del 11/10/2017 con la quale è stato approvato Studio di Fattibilità per gli interventi da eseguirsi sull'immobile Sede Municipale sita alla Piazzetta del Gesù redatto dall'ufficio tecnico e a firma del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;
- **Vista la delibera della G.C.** n.150 del 20.10.2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di cui innanzi dell'importo complessivo di €. 770.000,00, validato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Progettista in data 19.10.2017 e composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01- Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Tav. 02- Documentazione Fotografica;
  - Tav. 03- Valutazione energetica;
  - Tav. 04- Valutazione termografica;
  - Tav. 05- Relazioni specialistiche;
  - Tav. 06- Inquadramento urbanistico;
  - Tav. 07- Piante sezioni e prospetti;
  - Tav. 08- Intervento sostituzione infissi;
  - Tav. 09- Miglioramento strutture;
  - Tav. 10- Impianto di climatizzazione VRV;
  - Tav. 11- Impianto solare termico;
  - Tav. 12- Efficientamento corpi illuminanti;
  - Tav. 13- Impianto fotovoltaico;
  - Tav. 14- Piano di manutenzione;
  - Tav. 15- PSC;
  - Tav. 16- Elenco prezzi unitari;
  - Tav. 17- Computo metrico estimativo;
  - Tav. 18- Computo oneri per la sicurezza;
  - Tav. 19- Quadro economico;
  - Tav. 20- Incidenza mano d'opera;

- Tav. 21- Cronoprogramma;
- Tav. 22- capitolato Speciale di appalto e schema di contratto;
- Tav. 23- Attestato di Prestazione Energetica
- Tav. 24- Diagnosi energetica;
- Tav. 25- Certificato di qualità statica;
- **Vista** la determina n.139 del 19/12/2017 affidamento incarico alla società Morciano Ingegneria srl dell'Ing. Antonio Morciano l'incarico (CIG: Z482063138) per i seguenti interventi:
  - Indagine Termografica dell'edificio comunale;
  - Schema di Impianto Fotovoltaico;
  - Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione;
  - Certificato di qualità statica;
- **Vista** la comunicazione del 30.09.2020, prot. A00\_159-0006734, di ammissione a finanziamento di questo comune per gli interventi di cui innanzi per l'importo di €. 770.000,00;
- **Visto** il disciplinare regolante i rapporti tra questo comune e la Regione Puglia, sottoscritto dal Rup e trasmesso alla struttura Regionale con nota PEC del 21.10.2020;
- **Vista** la Determina n.149 R.G. del 28.04.2022 con la si nominava come **RUP** l'Arch. Giangrande Dionino, incaricato come responsabile del Settore Tecnico Gestione del Territorio ed in possesso di requisiti e di capacità adeguate allo svolgimento dei compiti richiesti dal D.Lgs 50/2016;
- **Vista la Determina n. 497 del 23.11.2022 ,di affidamento incarico come supporto al Rup alla società MORCIANO INGEGNERIA SRL** per l'aggiornamento della progettazione esecutiva (resasi necessaria in virtù dell'entrata in vigore dei nuovi prezzari regionali di riferimento e per l'aggiornamento del progetto ai criteri CAM ed alla normativa COVID) e per l'assistenza alle fase di appalto in virtù dei termini perentori per assicurare gli obblighi giuridicamente vincolanti con la Regione Puglia entro il 31/12/2022.
- **Vista la delibera della G.C. n.200 del 30.11.2022**, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo degli interventi di cui innanzi dell'importo complessivo di €. 840.000,00, (€ 770.000,00 proveniente dal finanziamento regionale € 70.000,00 provenienti da fondi comunali) validato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il Progettista in data 29.11.2022 e composto dai seguenti elaborati:
  - TAV.01 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
  - TAV.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV.03 – VALUTAZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  - TAV.04 – VALUTAZIONE TERMOGRAFICA
  - TAV.05 – RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTI;
  - TAV.06 – RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
  - TAV.07 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
  - TAV.08 – RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE INTERFERENZE
  - TAV.09 – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
  - TAV.10 – PIANTE – PROSPETTI - SEZIONI
  - TAV.11 – MIGLIORAMENTO INFISSI;
  - TAV.12 – MIGLIORAMENTO STRUTTURE OPACHE ORIZZONTALI E VERTICALI;
  - TAV.13 – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE VRV;
  - TAV.14 – IMPIANTO SOLARE TERMICO;
  - TAV.15 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI CORPI ILLUMINANTI;

- TAV.16 – IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
- TAV.17 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI BUILDING AUTOMATION
- TAV.18 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI;
- TAV.19 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- TAV.20 – FASCICOLO TECNICO DELL’OPERA
- TAV.21 – ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI DEI PREZZI;
- TAV.22 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV.23 – COMPUTO ONERI SICUREZZA ED ANALISI DEI PREZZI ;
- TAV.24 – QUADRO ECONOMICO;
- TAV.25 – QUADRO DELL’INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- TAV.26 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- TAV.27 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- TAV.28 – SCHEMA DI CONTRATTO.

per tutto quanto sopra premesso,

**CONSIDERATO** che è necessario dare seguito alla fase successiva del procedimento mediante l’indizione di apposita procedura di gara finalizzata all’appalto della sola esecuzione dei lavori in questione;

**VISTO** l’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa*”;

**VISTO** l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**VISTO** l’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale è stabilito che a decorrere dal 18 ottobre 2018 corre l’obbligo dell’utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

**VISTO** la nota della Regione Puglia N. 0014730 del 14.11.2022 che intima l’Amministrazione Comunale all’assunzione degli obblighi giuridicamente vincolanti entro il 31/12/2022 pena la revoca del finanziamento concesso e l’art. 63 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quale si stabilisce che la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara può essere utilizzata nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall’amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati.

**RITENUTO:**

- di stabilire che la procedura di gara sarà del tipo “telematica”, mediante la piattaforma elettronica “TUTTO GARE” di Gagliano del Capo;

- di attivare una **procedura negoziata** senza bando con invito a 5 operatori, ai sensi dell'art. 63, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016, con l'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 s.m.i, attraverso l'utilizzo del portale Tutto gare del comune di Gagliano del Capo;
- di precisare che i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto **a corpo** ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del d. lgs. n. 50/2016, da stipularsi in forma pubblica amministrativa;
- che limitatamente ai lavori si applica l'IVA agevolata al 22 per cento, ai sensi della Tabella A, parte III n.127 quinquies del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;
- di attribuire al presente provvedimento valore di determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO gli Schemi allegati:**

- lettera di invito;
- Modello "A" - Istanza;
- Modello "B" – Offerta Economica;

**CONSIDERATO CHE** in ottemperanza alla normativa circa la tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati regolarmente acquisiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione i seguenti Codici:

**CUP –H19D20002700001,**

**CIG- 952311531B;**

**RITENUTO** dover provvedere all'affidamento del suddetto intervento;

**VISTO**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. La Legge n. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale vigente;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente, relativamente ai lavori di ***“Efficientamento energetico dell'edificio della Sede Comunale” sito in P.tta del Gesu' dell'importo progettuale di € 840.000,00***, di cui al progetto esecutivo aggiornato approvato con delibera di Giunta Comunale n.200 del 30.11.2022, redatto dall'Ufficio Tecnico e con il supporto della Morciano Ingegneria srl , dell'importo complessivo di € **840.000,00**;

**DI CONTRATTARE “a corpo”** e di avviare, con le modalità di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, la scelta del contraente per l'affidamento dei soli lavori dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo dell'appalto di € **588.000,00** (IVA esclusa), di cui € **558.000,00** per lavori a

base d'asta ed € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs n. 50/2016, con l'**offerta economicamente più vantaggiosa**;

### QUADRO ECONOMICO

1)	<b>TOTALE LAVORI COMPUTO METRICO</b>	.....	.....	€ 558 000,00
2)	Impianti ed altre opere annesse a finanziamento			€ 541 500,00
2)	Opere edili strettamente necessarie			€ 0,00
3)	Sistemi di monitoraggio e Backup	.....	.....	€ 16 500,00
	Oneri di sicurezza aggiuntivi	.....	.....	€ 30 000,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	.....	.....	€ 558 000,00
A)	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI (A)</b>	.....	.....	€ <b>588 000,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B 1	<i>Indagini :</i>			
	<i>B 1.1 Indagini geologiche</i>			€ 0,00
	<i>B 1.2 Accertamenti</i>			€ 1 000,00
	<i>B 1.3 Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 1 000,00
B 2	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 3 000,00
B 3	Imprevisti ed arrotondamenti	0,96%	di A)	€ 5 625,27
B 4	<b>Spese tecniche :</b>			
	<i>B 4.1 Studio di fattibilità</i>			€ 0,00
	<i>B 4.1 Diagnosi energetica</i>			€ 4 000,00
	<i>Agg. Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza infase</i>			
	<i>B 4.2 progettazione</i>			€ 0,00
	<i>B 4.3 Direzione Lavori, coord. sicurezza in fase di esecuzione, misure e cont., e collaudi</i>			€ 39 680,59
			tot.	€ 43 680,59
B 5	Incentivo dipendenti art.92 D.Lgs. 163/2006	2,00%	di A)	€ 11 760,00
B 6	Spese per attività di consulenza o di supporto e conto termico			€ 25 000,00
B 7	Spese per commissioni giudicatrici			€ 4 500,00
B 8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 3 000,00
B 9	Spese per certificazione Sostenibilita Ambientale ed APE			€ 5 000,00
B 10	<b>I.V.A ed eventuali altre imposte :</b>			
	<i>B 10.1 C.N.A.P.</i>	4,00%		€ 2 987,22
	<i>B 10.2 I.V.A. sui lavori</i>	22,00%		€ 129 360,00
	<i>B 10.3 I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%		€ 17 086,92
			tot.	€ 149 434,14
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....		€ <b>252 000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....		€ <b>840 000,00</b>
	<b>FONDI REGIONALI</b>			€ <b>770 000,00</b>
	<b>FONDI COMUNALI</b>			€ <b>70 000,00</b>

- **DI APPROVARE**, relativa alla procedura negoziata in argomento: lettera di invito, Modello “A” – Istanza, Modello “B” – Offerta Economica, documenti redatti in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di appalti pubblici di lavori;
- **DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 717.360,00 (inclusa IVA al 22% per € 129.360,00 sul capitolo di spesa 1363, missione 1, programma 5, PdC 2.2.1.9.19, regolarmente prevista sul bilancio di previsione 2022-2024, gestione competenza);

**DI STABILIRE** che:

- la procedura di gara sarà del tipo “telematica”, tramite la piattaforma elettronica di E-Procurement “TUTTO GARE” del Comune di Gagliano del Capo;
- la composizione dell'appalto è la seguente: **categoria prevalente OG1, classifica I<sup>^</sup>, categoria scorporabili e sub appaltabili OS 28 e OS 30 classifica I<sup>^</sup>** ;
- i lavori saranno realizzati mediante contratto di appalto **a corpo** ai sensi dell’articolo 3, comma 1 lett. d), del d. lgs. n. 50/2016, da stipularsi in forma pubblica amministrativa;
- limitatamente ai lavori in questione si applica l’IVA al 22 per cento, ai sensi della Tabella A, parte III n.127 quinquies del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;

**DI DARE ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell’intervento è **H19D20002700001**, mentre il CIG attribuito alla procedura di gara in argomento **CIG 952311531B**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Dionino Giangrande, Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Gagliano, ai sensi dell’art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nominato con determinazione n.149 R.G. del 28.04.2022;
- l'importo complessivo di € **840.000,00** necessario alla realizzazione dei lavori di cui al presente progetto esecutivo, come sopra approvato, è finanziato mediante il contributo concesso con il il bando pubblicato dalla Regione Puglia - **Programma Operativo regionale Puglia 2014-2020** – Asse Prioritario IV “*Energia e Qualità della vita*” – Obiettivo specifico RA 4.1 – *Azione 4.1 “Interventi per l’efficientamento energetico di edifici pubblici”* per €. 770.000,00, ed €. 70.000,00 con fondi di bilancio

**DI ATTRIBUIRE** al presente provvedimento valore di determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000

**Addi,**

**Il Responsabile del Settore  
Mariangela Marsano**

---