



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754
www.comune.gaglianodelcapo.le.it pec: protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

SETTORE TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

N. 124 Registro Generale
del 21-04-2023

N. 8 Registro del Settore
del 21-04-2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI GAGLIANO DEL CAPO (LE), MEDIANTE IL CRITERIO DELLOFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. PERIODO ANNI 10. CIG: 97689432CA.

Il Responsabile del Settore
Arch. Dionino GIANGRANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

-essendo intervenute delle modificazioni alla normativa nazionale e regionale di riferimento, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.03.2023 resa immediatamente eseguibile è stato approvato il nuovo "Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, dei Servizi Cimiteriali e di Previsione dei Cimiteri per Animali d'Affezione";

-con deliberazione n. 52 del 08.04.2023, resa immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo al fine di procedere all'indizione di una nuova gara di appalto per l'affidamento a terzi della gestione dei servizi cimiteriali da effettuarsi presso il cimitero di Gagliano del Capo, secondo i criteri fissati e all'approvazione del capitolato d'onere che all'art. 2 prevede un numero di anni di affidamento pari a 10 (dieci) decorrenti dal giorno di sottoscrizione del contratto;

RITENUTO necessario e urgente, in considerazione delle proroghe effettuate al periodo stabilito dal precedente contratto rep. n. 753/2018, procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei servizi cimiteriali a soggetto economico qualificato avente per oggetto i servizi cimiteriali da svolgersi presso il Comune di Gagliano del Capo, comprendenti in assoluto i servizi necroscopici, previsti dai regolamenti nazionali e regionali di polizia mortuaria, nonché di tutti gli altri servizi necessari quali quelli amministrativi e di guardiania, di pulizia e di piccola manutenzione edile e del verde, nonché di primo allaccio, gestione e manutenzione dell'illuminazione votiva;

CONSIDERATO nella deliberazione n. 52 del 08.04.2023 la Giunta Comunale stabilisce inoltre che:

- 1) i servizi, ai fini dell'appalto, si debbano suddividere nelle due seguenti categorie:
 - servizi a canone fisso, costituenti l'attività secondaria;
 - servizi a prestazione, costituenti l'attività principale;

TABELLA 1: servizi cimiteriali a canone fisso

| |
|---|
| Manutenzione ordinaria del verde cimiteriale ivi compresa la potatura degli alberi in ambito cimiteriale e lungo i viali di accesso anche con uso di cestelli elevatori |
| Sfalcio erba in ambito cimiteriale, aree esterne di pertinenza e lungo i viali di accesso, allorquando lo stesso si renda necessario o comunque su segnalazione dell'Ufficio Tecnico Comunale |
| Raccolta e svuotamento giornaliero, degli appositi contenitori, dei rifiuti cimiteriali, compresa pulizia attorno ai cassonetti stessi |
| Collaborazione con gli Uffici Comunali per il censimento delle sepolture e delle inumazioni |
| Programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e sistemazioni varie richieste per la migliore funzionalità dei servizi |
| Apertura e chiusura del cimitero secondo gli orari fissati con apposito atto dell'Amministrazione Comunale |
| Presenza costante di personale addetto alla custodia e vigilanza per tutta la durata del periodo di apertura del cimitero comunale |
| Apertura e chiusura dei locali interni (chiesa, ripostigli e servizi igienici) |
| Tenuta registro delle sepolture in doppio esemplare |
| Pulizia e disinfestazione |
| Manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle attrezzature comunali date in gestione Corretta manutenzione ordinaria e/o straordinaria del montafretri da effettuare con cadenza annuale |

TABELLA 2: servizi cimiteriali a prestazione

| |
|---|
| Tumulazione di salma in loculo longitudinale |
| Tumulazione di salma in loculo trasversale |
| Inumazione in terra comune |
| Estumulazione di salma da loculo longitudinale secondo turnazione |

| |
|---|
| Estumulazione di salma da loculo trasversale secondo turnazione |
| Esumazione di salma da terra comune secondo turnazione |
| Esumazione ed estumulazione a richiesta o straordinaria |
| Tumulazione o estumulazione di resti mortali in loculo/ossario |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di estumulazione di loculo longitudinale |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di estumulazione da loculo trasversale |
| Lavorazioni edili propedeutiche e successive ai servizi di tumulazione ed estumulazione |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di esumazione da terra comune |
| Fornitura di lastre in cemento per sepolture |
| Prima installazione luci votive per sepolture |

2) che i criteri per l'affidamento siano i seguenti:

- a) importo annuo complessivo del canone fisso, per i servizi di cui alla tabella 1, posto a base di gara, di €. 20.204,00 soggetto a ribasso, oltre Iva come per legge; oltre oneri per la sicurezza di €. 1.703,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;
- b) aggio del 90% dell'importo complessivo dei proventi, rinvenienti dalla riscossione dei diritti per l'espletamento dei servizi di tumulazione, estumulazione, inumazione, esumazione, ecc., fissato secondo la media annua calcolata in base alle prestazioni effettuate nei tre anni precedenti dei servizi di cui alla tabella 2, stabilito in €. 27.296,76 annui inclusa Iva come per legge determinato sulla base dell'importo precedentemente applicato e opportunamente rivalutato;
- c) lo stesso sarà sostenuto dall'utenza privata del Cimitero, determinato sulla scorta delle tariffe approvate con deliberazione di Giunta Comunale ed aggiornate annualmente con determinazione dirigenziale su base ISTAT (indici al consumo) e pertanto non assoggettabili a ribassi di gara;
- d) l'appaltatore cura e determina l'emissione dei pagamenti, secondo le tariffe vigenti dei servizi cimiteriali indispensabili ed a domanda, emette gli avvisi pagamento ed effettua ogni altro adempimento per garantire l'incasso della somma dovuta da parte dell'utente/contribuente,
- e) le somme per i servizi a prestazione di cui alla tabella 2 saranno direttamente incassate dall'appaltatore che, successivamente, dovrà corrispondere con cadenza bimestrale al Comune di Gagliano del Capo la percentuale del 10% soggetta a rialzo, da calcolarsi sui servizi prestati.

STABILITO l'importo complessivo ai sensi dell' art.167 del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione delle relative soglie necessarie alla attivazione delle procedure di gara, come segue:

- importo annuo complessivo del canone fisso di €. 20.204,00 soggetto a ribasso, oltre Iva come per legge;
- oneri per la sicurezza di €. 1.703,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;
- aggio del 90% dell'importo complessivo dei proventi, rinvenienti dalla riscossione dei diritti per l'espletamento dei servizi a prestazione stabilito in €. 27.296,76 annui inclusa Iva come per legge determinato sulla base dell'importo precedentemente applicato e opportunamente rivalutato;

per un totale annuo presunto di €. 42.578,40 (quarantaduemilacinquecentosettantotto/40) oltre €. 1.703,00 (millesettecentotot/00) per oneri della sicurezza, oltre Iva come per legge;

VISTO che l'importo netto compreso oneri della sicurezza, così come determinato in **€. 442.814,00** non rientra nel dettato dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto trattasi di appalto di servizi superiore a alla soglia stabilita, si procederà mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per la durata di anni 10 (dieci) mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusto art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che, in ragione dell'importo dell'appalto e secondo quanto stabilito dalla Delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, recante "Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per l'anno 2023", è dovuto un contributo da parte della stazione appaltante pari ad € 250,00 ed acarico dei concorrenti pari ad €. 33,00;

ESAMINATI il bando-disciplinare di gara, nonché il capitolato d'oneri, il duvri e gli allegati, ritenuti parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi all'affidamento *de quo*, disciplinanti le procedure e i criteri

di selezione, nonché i rapporti e le prestazioni;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, è necessario che, prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di applicare, nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 80;
- Offerta economica (ribasso sul canone fisso): max punti 10;
- Offerta economica (rialzo sulla percentuale di aggio del 10% da corrispondere al Comune): max punti 10.

VISTI

- la determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 6 del 31.03.2023 di aggiornamento su base ISTAT delle tariffe dei servizi cimiteriali;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 24.02.2023 con la quale è stata attribuita la competenza dei servizi cimiteriali al Settore Gestione del Territorio;

DATO ATTO CHE le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 – sono attribuite, con il presente atto, all' Arch. Giangrande Dionino;

VISTI l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 e il punto 8 del principio contabile applicato allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, che disciplinano l'esercizio provvisorio

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 197/2022, "1. Il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023";

RITENUTO, quindi, dover provvedere all'approvazione del progetto con gli elaborati sopra descritti e degli schemi di bando e disciplinare di gara, predisposti dal Settore, contenenti tutte le condizioni per l'affidamento, che sono acquisiti agli atti del Settore dell'Ente ritenendoli facenti parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO che con la presente determinazione a contrarre, sulla base delle esigenze ravvisate, dei richiamati art.192 D. Lgs. n.267 del 18/08/00 ed art.32 comma 2 D. Lgs. 50/2016, può disporsi che:

- 1) il fine contrattuale è individuato nel garantire un idoneo espletamento dei vari servizi cimiteriali in favore dei cittadini utenti familiari dei defunti e mantenere un decoroso aspetto del cimitero;
- 2) l'oggetto contrattuale è l'affidamento dei servizi cimiteriali per il periodo di 10 anni 2023 - 2033, ai sensi dell'art. 63, comma 5- del d.lgs. 50/2016 mediante procedura telematica aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del d.lgs 50/2016 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 d.lgs 50/2016;
- 3) la forma contrattuale è scritta, sulla base delle modalità di svolgimento e delle condizioni specificate nel capitolato e verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.);
- 4) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e a tutti gli atti di gara nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;
- il Decreto Sindacale di nomina n. 20/2022;

DATO ATTO CHE:

- sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;

- l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché alle norme regolamentari applicabili;
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

D E T E R M I N A

1) DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI DETERMINARE A CONTRARRE, per l'affidamento dei servizi cimiteriali, come di seguito elencati, per la durata di anni 10 (dieci), mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio di cui all'art. 95, comma 3, lett. c) dello stesso decreto (**criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**) previa pubblicazione del bando sul sito istituzionale dell'Ente e mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Gagliano del Capo;

TABELLA 1: servizi cimiteriali a canone fisso

| |
|--|
| Manutenzione ordinaria del verde cimiteriale ivi compresa la potatura degli alberi in ambito cimiteriale e lungo i viali di accesso anche con uso di cestelli elevatori |
| Sfalcio erba in ambito cimiteriale, aree esterne di pertinenza e lungo i viali di accesso, allorquando lo stesso si renda necessario o comunque su segnalazione dell'Ufficio Tecnico Comunale |
| Raccolta e svuotamento giornaliero, degli appositi contenitori, dei rifiuti cimiteriali, compresa pulizia attorno ai cassonetti stessi |
| Collaborazione con gli Uffici Comunali per il censimento delle sepolture e delle inumazioni |
| Programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e sistemazioni varie richieste per la migliore funzionalità dei servizi |
| Apertura e chiusura del cimitero secondo gli orari fissati con apposito atto dell'Amministrazione Comunale |
| Presenza costante di personale addetto alla custodia e vigilanza per tutta la durata del periodo di apertura del cimitero comunale |
| Apertura e chiusura dei locali interni (chiesa, ripostigli e servizi igienici) |
| Tenuta registro delle sepolture in doppio esemplare |
| Pulizia e disinfestazione |
| Manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle attrezzature comunali date in gestione Corretta manutenzione ordinaria e/o straordinaria del montafereetri da effettuare con cadenza annuale |

TABELLA 2: servizi cimiteriali a prestazione

| |
|---|
| Tumulazione di salma in loculo longitudinale |
| Tumulazione di salma in loculo trasversale |
| Inumazione in terra comune |
| Estumulazione di salma da loculo longitudinale secondo turnazione |
| Estumulazione di salma da loculo trasversale secondo turnazione |
| Esumazione di salma da terra comune secondo turnazione |
| Esumazione ed estumulazione a richiesta o straordinaria |
| Tumulazione o estumulazione di resti mortali in loculo/ossario |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di estumulazione di loculo longitudinale |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di estumulazione da loculo trasversale |
| Lavorazioni edili propedeutiche e successive ai servizi di tumulazione ed estumulazione |
| Demolizione e smaltimento di lapidi e ornamenti funerari a seguito di esumazione da terra comune |
| Fornitura di lastre in cemento per sepolture |
| Prima installazione luci votive per sepolture |

3) DI DARE ATTO l'importo stimato dell'appalto, nel rispetto dell'art. 35, comma 4 del Codice, è pari a complessivi **€. 442.814,00** oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €. 17.030,00 oltre IVA, pari a €. 97.419,08, secondo quanto meglio dettagliato nella stessa tabella che segue.

| Descrizione servizi/beni | P (principale) S (secondaria) | Importo annuale Oltre Iva al 22% | Importo per la durata dell'appalto (10 anni) oltre Iva al 22% |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Servizi necroscopici; primo allaccio illum. votive, (Tabella 2 - servizi a prestazione) | P | €. 22.374,40 | €. 223.744,00 |
| Guardiana e servizi amministrativi, servizi di pulizia, servizi di piccola manutenzione edile e del verde, ecc. (Tabella 1- servizi a canone fisso) | S | €. 20.204,00 | €. 202.040,00 |
| Oneri della sicurezza | | €. 1.703,00 | €. 17.030,00 |
| TOTALE | | €. 44.281,40 | €. 442.814,00 |
| | CON IVA AL 22% | €. 54.023,31 | €. 540.233,08 |

4) DI STABILIRE, che la procedura sarà espletata nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) DI APPROVARE i seguenti documenti di gara relativi all'affidamento dei servizi cimiteriali di cui trattasi e di considerarli parti integranti e sostanziali del presente atto, i quali, ai sensi dell'art 74 del D. Lgs. 50/2016 sono resi disponibili in formato digitale liberamente scaricabili dalla piattaforma Telematica "Tuttogare" in uso al Comune di Gagliano del Capo e comprendono:

- Capitolato d'Oneri;
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (Duvri);
- Bando/Disciplinare di gara;
- Mod. Istanza di partecipazione e dichiarazioni all. A);
- Mod. Dichiarazione integrativa e dei requisiti All. B)
- Mod. Offerta economica All. C);
- DGUE;
- Patto di integrità/protocollo di legalità;
- Tabella delle tariffe dei servizi cimiteriali a prestazione.

6)DI PRENOTARE la spesa pari a € 162.069,93 sulla Missione 12, Programma 9, Titolo 1, Capitolo 705 – "Servizio esternalizzato Gestione del Cimitero" del Redigendo Bilancio 2023/2025 in corso di approvazione, come di seguito specificato:

- € 30.000 IVA inclusa, sull'esercizio 2023;
- € 66.034,96 IVA inclusa, sull'esercizio 2024;
- € 66.034,96 IVA inclusa, sull'esercizio 2025;

rinviano l'assunzione del formale impegno di spesa al successivo atto di aggiudicazione;

7)DI PRENOTARE la relativa spesa pari a 250,00 sulla Missione 12, Programma 9, Titolo 1, Capitolo 705– "Contributo a favore di Anac" del Redigendo Bilancio 2023/2025 in corso di approvazione,

8)DI STABILIRE che con separato provvedimento sarà impegnata la residua somma di competenza, rispetto al valore della gara su base triennale, relativa all'anno 2026;

9)DARE ATTO che in applicazione di quanto previsto dalla legge 136/2010, riguardante l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, il servizio in argomento è identificato con il **CIG: 97689432CA**;

10)DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., tutte le altre cause essenziali sono evincibili dal progetto del servizio, dal capitolato d'appalto con gli allegati e dal DUVRI, nonché dal bando e dal disciplinare di gara per la procedura aperta di gara, in atti presso il Settore Tecnico Gestione del Territorio;

- 11)DI APPROVARE** il progetto del servizio in premessa specificato, lo schema di bando e disciplinare di gara, in atti presso il Settore, facenti parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- 12)DI STABILIRE** che le offerte saranno esaminate da apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del d.lgs. 50/2016 dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 13)DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto Ministeriale Infrastrutture del 2.12.2016, inerenti, tra l'altro, agli obblighi di pubblicità per appalti sopra soglia comunitaria;
- 14)DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione della presente;
- 15)DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione deve essere inserita sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- 16)DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on - line del Comune di Gagliano del Capo

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000

Addi,

**Il Responsabile del Settore
Arch. Dionino GIANGRANDE**
