



# COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

(Provincia di Lecce)

73034 Piazzetta del Gesù – Tel. 0833/798311 – C.F. 81001150754  
[www.comune.gaglianodelcapo.le.it](http://www.comune.gaglianodelcapo.le.it) pec: [protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it)

---

## SETTORE TECNICO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### LAVORI PUBBLICI

### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**N. 143 Registro Generale  
del 09-05-2023**

**N. 46 Registro del Settore  
del 09-05-2023**

**OGGETTO: Avviso C.S.E. 2022 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'ACQUISTO DEI PRODOTTI PON IC/CSE 2022 MEDIANTE RDO EVOLUTA SUL MEPA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EX MUNICIPIO (LOTTO2) VIA UMBERTO I. CUP: H12B3000730001. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA**

---

**Il Responsabile del Settore  
Mariangela Marsano**

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- In data 27 Ottobre 2022 il Ministro della Transizione Ecologica ha emanato l'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", (MITE- Registro accordi e contratti R.137 del 04/10/2022) che prevede il finanziamento in conto capitale del 100% delle spese ammissibili di progetti di efficienza energetica che includano anche iniziative per la produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici delle Amministrazioni comunali, dell'intero territorio nazionale, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- L'avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022 " ha una dotazione finanziaria pari a 320milioni di euro di cui il 50% destinato ad edifici situati nei territori delle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia);
- Le Amministrazione Comunali abilitate al MePA, possono attivare le procedure per acquistare i beni e servizi – elencati nella "tabella prodotti PON IC/CSE 2022 e APE PON IC/CSE 2022" indicate nello stesso Avviso – esclusivamente tramite una richiesta di offerta (RdO evoluta) a partire dalla data del 08/11/2022;
- L'ammontare dell'agevolazione concedibile per ciascuna istanza non può essere inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00), IVA esclusa, e non può eccedere la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di volta in volta vigente alla data di attivazione delle procedure di acquisizione di cui all'articolo 5.2, che attualmente è pari ad euro 215.000,00 (duecentoquindici mila/00), IVA esclusa.
- che l'edificio interessato dagli interventi di efficientamento energetico dispone dei requisiti di agibilità;
- che l'edificio interessato dispone di un valido APE ex ante alla realizzazione dell'intervento, trasmesso alla Regione o Provincia autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 giugno 2015;
- in data 29.12.2022, con Deliberazione n° 211, la Giunta Comunale:
  - o ha manifestato interesse a partecipare all'Avviso pubblico del "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" relativo alla concessione di contributi per la Realizzazione di interventi di efficientamento energetico e/o produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici attraverso l'acquisizione tramite le procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) di beni e servizi;
  - o ha individuato come destinatari degli interventi di efficientamento i seguenti edifici comunali:
    - 1) Scuola Secondaria di Primo Grado denominato Istituto Comprensivo Statale "Vito De Blasi" di Gagliano del Capo, sito in Via Brigadiere ML Viatali angolo Via Commendatore Daniele,

- superficie da efficientare, 3.107 m<sup>2</sup> ;
- 2) Auditorium Comunale di Gagliano del Capo sito in Via Vitali, superficie da efficientare, 505,73 m<sup>2</sup>;
  - 3) Ex Municipio in Gagliano del Capo, attualmente sede della Polizia Locale sito in Corso Umberto I, superficie da efficientare, 266,32 m<sup>2</sup>;
- incaricato l'UTC nella persona di Ing. Mariangela Marsano , per la predisposizione degli atti necessari alla partecipazione al finanziamento di cui trattasi ed i relativi impegni di spesa occorrenti se previsti;
  - ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marsano Mariangela e demandare allo stesso l'emanazione di tutti i consequenziali atti di competenza
- Con Decreto Direttoriale del 21 febbraio 2023, n. 173 dell'Avviso pubblico C.S.E. 2022, sono stati prorogati i termini per la presentazione della documentazione entro il 14 Aprile 2023;
  - Con determinazione n°32 del 02/02/2022 è stata aggiudicata la RdO evoluta n. 3395569, generata sul portale <https://www.acquistinretepa.it/>, gestito da CONSIP S.p.A. (MEPA), per l'acquisizione del prodotto "APE Ex Ante PON IC/CSE 2022", finalizzato alla successiva realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico del LOTTO 1, 2,3, corrispondenti in ordine a Scuola Secondaria di Primo Grado denominato Istituto Comprensivo Statale "Vito De Blasi", Ex municipio e Auditorium,
  - Tale incarico è stato affidato all'Ing. Aurora INDINO, CF NDNRRA77B49L219Z, con studio in Depressa di Tricase (LE) alla via Brenta, n. 46, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 3017 l'espletamento dei servizi sopra riportati il cui acquisto è stato perfezionato con la sopra citata Procedura ME.PA per l'importo di €. 2.310,00 oltre cassa di previdenza al 4% pari a € 92,40 ed IVA al 22% pari ad € 528,52, per un totale di € 2930,93 come accettato e confermato dalla medesima professionista con procedura telematica su MEPA, con contratto sottoscritto in data 20.01.2023;
  - Per la spesa complessiva di € 2.930,932, si farà fronte preliminarmente con fondi di bilancio di cui al cap.257, missione 8, programma 1, pdc 1.3.2.11.999, con competenza 2023 e bilancio 2022/2024, giusto impegno 257/2022 del Bilancio 2022-2024 annualità 2023, rimborsabili successivamente con un finanziamento in conto capitale da parte del Ministero della Transizione Ecologica così come previsto dal Bando "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" in premessa
  - con Determina n.53 del 16/02/2023 (LOTTO2 EX Municipio):
    - ❖ è stato determinato a contrarre l'acquisizione dei prodotti, presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da CONSIP S.p.A. e di procedere alla indizione della gara mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei beni e servizi per la riqualificazione energetica dei suddetti edifici comunali, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da CONSIP S.p.A., con apposita procedura d'acquisto tramite "RdO Evoluta" per l'acquisto dei seguenti prodotti, da suddividere in lotti in ragione della diversità degli immobili interessati:
      1. IMPIANTI FOTOVOLATICI E SERVIZI CONNESSI (Capitolato speciale PON IC allegato 1), PON IC / CSE 2022 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO IN RETE –C.P.V. 09331000-8, 09331200-0, 09332000-5
      2. IMPIANTI A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI CONNESSI

(Capitolato speciale PON IC allegato 3), PON IC / CSE 2022 - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE - C.P.V. 42511110-5, 42512000-8

3. SISTEMI DI RELAMPING (Capitolato speciale PON IC allegato 4), PON IC/CSE 2022 - INTERVENTI DI RELAMPING - C.P.V. 31500000-1
4. CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI E SISTEMI DI SCHERMATURA SOLARE (Capitolato speciale PON IC allegato 5), PON IC / CSE 2022 – CHIUSURE TRASPARENTI CON INFISSI - C.P.V. 44221000-5, 45441000-0, 44221100-6, 44221110-9, 44221111-6, 44221120-2, 44111540-8;

- ❖ l'obbligatorietà del sopralluogo dell'edificio oggetto dell'intervento, a carico degli operatori economici partecipanti, così come previsto dall'Avviso C.S.E. 2022;
  - ❖ di fissare, per i motivi d'urgenza ivi specificati, ai sensi dell'art.61, comma 6 del D.Lgs n°50/2016, un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della RDO evoluta;
  - ❖ l'importo a base di gara e il relativo Codice Identificativo Gara (C.I.G.) per ogni lotto definito al punto 8 del provvedimento;
- a seguito delle suddette determinazioni sono state create ed eseguite sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) gestito da CONSIP S.p.A. **le seguenti RDO evolute per LOTTO 2 (EX MUNICIPIO):**

## **LOTTO 2**

- ❖ RDO n. 3437370 - Impianto fotovoltaico connessi, importo base d'asta €72.208,20 CIG: [9654754B09]
  - ❖ RDO n.3437392 - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi, importo base d'asta € 80.445,89 - CIG: [96547095E8];
  - ❖ RDO n.3437325 - Sistemi di relamping, importo base d'asta € 9.043,05 - CIG: [9654655957];
  - ❖ RDO n.3437382 - Chiusure trasparenti con infissi e schermatura solare, importo base d'asta €37.635,55 CIG: [9654795CDE];
- per ognuna delle suddette RDO è stato inoltrato invito a presentare offerta a 5 operatori selezionati tra coloro che erano presenti nella piattaforma del MEPA gestito da CONSIP per la specifica categoria di prodotti da fornire entro il 25.02.2023;
- le suddette RDO sono state espletate e concluse dal Responsabile Unico del Procedimento, con la proposta di aggiudicazione, come da verbali di gara in atti del Comune del 10.03.2023 con i seguenti risultati riassuntivi:

<b>TABELLA RIASSUNTIVA AGGIUDICAZIONE RDO-LOTTO 2 EX MUNICIPIO</b>								
CODICE IDENTIFICATIVO FINANZIATO:294CCEBD				CUP: H12B3000730001				
RDO	CIG	IMPRESA AGGIUDICATRICE	SINGOLI INTERVENTI	IMPORTO SENZA IVA	IMPORTO CON IVA	TOT	NOTR	COSTO MANUTENZIONE
3437370	9654754B09	NEW CITIES	FOTOVOLTAICO	71.790,00 €	7.179,00 €		IVA AL 10%	100,00 €
3437392	96547095E8	GFS	POMPA DI CALORE	78.430,00 €	17.254,60 €		IVA AL 22%	400,00 €
3437325	9654655957	MARTELLA	RELAMPING	8.800,00 €	1.936,00 €		IVA AL 22%	
3437382	9654795CDE	STEMAR	INFISSI	35.700,00 €	7.854,00 €		IVA AL 22%	- €
			TOT	194.720,00 €	34.223,60 €	<b>228.943,60 €</b>		
3395569		Ing. Indino	APE	352,00 €	77,44 €	<b>429,44 €</b>	IVA AL 22%	
				<b>195.072,00 €</b>	<b>34.301,04 €</b>	<b>229.373,04 €</b>		

- attraverso la banca dati dell'ANAC denominata "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" e alla procedura telematica per l'acquisizione del DURC, nei riguardi di suddetti operatori economici si è proceduto, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art.80 D. Lgs. n.50/2016;
- che, stante le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sottoscritte da tutti i suddetti Operatori Economici e le verifiche sopra effettuate da cui risulta, tra l'altro, a carico dei nominativi delle imprese riportate nei suindicati verbali di gara, la regolarità contributiva e fiscale, l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC, nonché l'assenza di procedure concorsuali in corso, è possibile, quindi, procedere con l'aggiudicazione dell'appalto e la stipula del contratto;
- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
  - a) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
  - b) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
 in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
  - c) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
  - d) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano aver interferito con la decisione oggetto dell'atto;
  - e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- successivamente all'individuazione delle offerte ricevute e dell'aggiudicazione provvisoria sul MEPA è stata caricata la l'istanza di presentazione sul CSE in data 15.03.2023;
- con Decreto Direttoriale del 16 marzo 2023, n. 256 di concessione del contributo, il Comune di Gagliano veniva inserito tra i beneficiari del contributo, come qui di seguito allegato:

1559	CSELE0000073 15/03/2023	294CCEBD	GAGLIANO DEL CAPO	Sud	229.373,04	Ammissibile finanziabile	
1560	CSELE0000074 15/03/2023	AD528E52	GAGLIANO DEL CAPO	Sud	246.962,26	Ammissibile finanziabile	
1561	CSELE0000075 15/03/2023	5B619320	GAGLIANO DEL CAPO	Sud	237.287,43	Ammissibile finanziabile	

**Ritenuto**, pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva e successivamente alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono le condizioni per procedere all'aggiudicazione dell'appalto e la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 7° dell'articolo 32 del D.Lgs. n°50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici", per la parte applicabile

**D E T E R M I N A**

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **CHE** le somme relative all'intervento de quo, finanziate con il contributo a fondo perduto concesso dal Ministero della Transizione Ecologica con il Decreto n° 256 del 16.03.2023, così come previsto dall'Avviso "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022", sono state regolarmente previste sul redigendo bilancio di previsione 2023-2025, il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta n. 62 del 05.05.2023, per un importo di € 229.373,04 al capitolo 141 di entrata ed al capitolo 141 di spesa;
3. **DI APPROVARE** i Verbali di gara, in atti del Comune del 10.03.2023, con i quali, al termine delle procedure negoziate, espletate sul il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da CONSIP S.p.A. mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), si propone l'aggiudicazione delle RDO evolute n°3437370, n°3437392, n°3437325, n° 3437382;
4. **DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016, le RDO evolute di seguito indicate, espletate mediante il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da CONSIP S.p.A. mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), relative all'acquisto di prodotti per la riqualificazione energetica dell'immobile comunale Ex Municipio (LOTTO 2) Via Umberto I, indicato con la Delibera G.C. n°211 del 29/12/2022 (CUP: H12B3000730001), rivenienti dai cataloghi e dai capitolati predisposti dal Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell'Avvisopubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022" ai seguenti Operatori Economici, alle condizioni economiche riportate:

TABELLA RIASSUNTIVA AGGIUDICAZIONE RDO-LOTTO 2 EX MUNICIPIO								
CODICE IDENTIFICATIVO FINANZIATO:294CCEBD				CUP: H12B3000730001				
RDO	CIG	IMPRESA AGGIUDICATRICE	SINGOLI INTERVENTI	IMPORTO SENZA IVA	IMPORTO CON IVA	TOT	NOTR	COSTO MANUTENZIONE
3437370	9654754B09	NEW CITIES	FOTOVOLTAICO	71.790,00 €	7.179,00 €		IVA AL 10%	100,00 €
3437392	96547095E 8	GFS	POMPA DI CALORE	78.430,00 €	17.254,60 €		IVA AL 22%	400,00 €
3437325	9654655957	MARTELLA	RELAMPING	8.800,00 €	1.936,00 €		IVA AL 22%	
3437382	9654795CDE	STEMAR	INFISSI	35.700,00 €	7.854,00 €		IVA AL 22%	- €
			TOT	194.720,00 €	34.223,60 €	<b>228.943,60 €</b>		
3395569		Ing. Indino	APE	352,00 €	77,44 €	<b>429,44 €</b>	IVA AL 22%	
				<b>195.072,00 €</b>	<b>34.301,04 €</b>	<b>229.373,04 €</b>		

5. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, l'aggiudicazione diviene efficace con la pubblicazione del presente provvedimento, atteso che si è proceduto, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti ex articolo 80 del D.lgs. n°50/2016 nei confronti dei suindicati operatori economici;
6. **DI DARE ATTO CHE si provvederà ad impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a seguito di approvazione da parte del Consiglio del Bilancio di previsione 2023-2025, come di seguito dettagliato:

CAP.	Voce di P.E.G.	P. d. C.	Missione	Programma	Importo	Cig
141	"AVVISO CSE 2022-ACQUISTO DI PRODOTTI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX MUNICIPIO"	2.2.1.4.2	17	01	78.969,00	9654754B09
<b>AGGIUDICATARIA: NEW CITIES LIGHT</b> , con sede in Gagliano del Capo (LE) in Strada Esterna Marchelli, p.iva: 05110070751						

CAP.	Voce di P.E.G.	P. d. C.	Missione	Programma	Importo	Cig
------	----------------	----------	----------	-----------	---------	-----

141	"AVVISO CSE 2022-ACQUISTO DI PRODOTTI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX MUNICIPIO"	2.2.1.4.2	17	01	95.684,60	96547095E8
<b>AGGIUDICATARI: GFS ENERGIE SRL</b> , con sede in Ruffano (LE) in Via Diaz n.7, 73049, con partita iva: 04585870759						

<i>CAP.</i>	<i>Voce di P.E.G.</i>	<i>P. d. C.</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Importo</i>	<i>Cig</i>
141	"AVVISO CSE 2022-ACQUISTO DI PRODOTTI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX MUNICIPIO"	2.2.1.4.2	17	01	10.736,00	9654655957
<b>AGGIUDICATARI: MARTELLA GIANLUCA IMPIATI</b> , con sede in Tiggiano (LE) in Via S. Marco 27 con partita iva: 0344745075						

<i>CAP.</i>	<i>Voce di P.E.G.</i>	<i>P. d. C.</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Importo</i>	<i>Cig</i>
141	"AVVISO CSE 2022-ACQUISTO DI PRODOTTI PER INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX MUNICIPIO"	2.2.1.4.2	17	01	43.554,00	9654795CDE
<b>AGGIUDICATARI: STEMAR COSTRUZIONI SRL</b> , con sede in Copertino (LE) in Via Ada Negri n.32,73043						

7. **DI DARE ATTO** che la fornitura dei beni, di cui al presente atto, avverrà solo a seguito di sottoscrizione del contratto da effettuarsi entro 60 gg dall'aggiudicazione e sino ad allora i suddetti fornitori non avranno nulla a pretendere;
8. **DI DARE ATTO** che la spesa riveniente dal presente atto è finanziata con il contributo a fondo perduto concesso dal Ministero della Transizione Ecologica con il Decreto n° 256 del 16.03.2023, così come previsto dall'Avviso "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022*" indicato in premessa, fatta eccezione per la spesa complessiva di €500,00 (oltre IVA) per oneri di manutenzione che troverà copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2023/2025 mediante apposito stanziamento nei capitoli del bilancio destinati alla manutenzione ordinaria degli immobili comunali nel corso dei tre anni previsti da bando;
9. **DI DARE ATTO** che la spesa riveniente dal presente atto è finanziata con il contributo a fondo perduto concesso dal Ministero della Transizione Ecologica con il Decreto n° 256 del 16.03.2023, così come previsto dall'Avviso "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2022*" indicato in premessa, fatta eccezione per la spesa complessiva di €352,00 (oltre IVA) per lavori di redazione APE POST e che troverà copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2023/2025 mediante apposito stanziamento nel capitolo 257 del bilancio destinati ad incarichi tecnici per progettazione;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Marsano Mariangela, SETTORE TECNICO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Mariangela Marsano



La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n.267/2000

**Addi,**

**Il Responsabile del Settore  
Mariangela Marsano**

---