



COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

Provincia di Lecce

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 142 del Registro

COPIA

Oggetto: PRESA D'ATTO PROPOSTA DI VARIANTE PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VILLETTA "ALDO MORO" DETERMINAZIONI E INDIRIZZI.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di Novembre, ore 20:55, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MELCARNE Gianfranco	X	
2	VITALI Daniele	X	
3	SERGI Anna Rita	X	
4	NUTRICATI Francesco	X	
5	ORLANDO Tiziana		X

Partecipa il Segretario Generale Dr. Davide Bisanti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Addi: 23/11/2021

Il Responsabile di Posizione
DIONINO GIANGRANDE

REGOLARITA' CONTABILE

Parere:

Addi:

Il Responsabile di Ragioneria

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-**che** con DPCM del 17.07.2020 sono stati assegnati e ripartiti per il quadriennio 2020-2023, complessivi 300 milioni di euro destinati ai Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia per investimenti in infrastrutture sociali;

-**che** deliberazione della G.C. n. 78 del 07.07.2021 sono stati programmati gli interventi di “Ristrutturazione della villetta Aldo Moro” con utilizzo delle somme assegnate a questo comune con il predetto DPCM del 17.07.2020, annualità 2020-2021 per la somma di €. 81.113,00;

-**che** valutati gli interventi da realizzare, l’amministrazione comunale con atto di indirizzo n. 107 del 03.09.2021, ha inteso utilizzare anche l’importo relativo all’annualità 2022 per un totale complessivo delle tre annualità 2020-2021-2022 di complessivi €. **121.669,50**;

-**che** al fine di dare attuazione a quanto programmato e data l’urgenza in quanto opere da cantierizzare entro il 30.09.2021, termine stabilito nel predetto DPCM del 17.07.2020, è stato redatto da questo ufficio il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di “Ristrutturazione e riqualificazione urbana della Villetta “Aldo Moro” approvato con D.G.C. n. 113/2021, dell’importo di €. **121.669,50**, ripartito nel seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A.1) Lavori a corpo	€ 98.173,09
A.2) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.945,19
TOTALE A)	€ 101.118,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) Spese Generali	€ 8.362,00
<i>B.1.1) Direzione Lavori, Contabilità, sicurezza, ecc...</i>	€ 7.800,00
<i>B.1.2) Spese per commissione di gara</i>	
<i>B.1.3) Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	€ 250,00
<i>B.1.4) Cap ed oneri previdenziali relative alla voci da B.1.1) a B.1.3)</i>	€ 312,00
B.3) Acquisizione aree ed immobili	€ -
<i>B.3.1) Indennità di esproprio</i>	€ -
<i>B.3.2) Occupazione temporanea</i>	€ -
<i>B.3.2) Rilievi e frazionamenti</i>	€ -
B.4) IVA	€ 11.896,47
<i>B.4.1) IVA sui lavori [=10% su A)]</i>	€ 10.111,83
<i>B.4.2) IVA su sulle spese generali [=22% su B.1) ad esclusione di B.1.4)]</i>	€ 1.784,64
<i>B.4.3) IVA su rilievi, accertamenti ed indagini [=22% su B.2)]</i>	€ -
<i>B.4.4) IVA su rilievi e frazionamenti [=22% su B.3.2)]</i>	€ -
B.5) Spese per pubblicità	
B.6) Imprevisti e arrotondamenti	€ 292,75
TOTALE B)	€ 20.551,22
TOTALE A)+B)	€ 121.669,50

-che con determinazione 385 RG del 24.09.2021 i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla ditta

TRANE Rocco con sede in Gagliano del Capo alla Via Petrose, 48, per l'importo offerto di € 93755,30 al netto del ribasso del 4,5% sull'importo dei lavori di € 98.173,09 oltre ad € 2.945,19 per oneri della sicurezza, complessivamente € 96.700,49, oltre a € 9.670,05 per IVA al 10%;

- che i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge con verbale in data 28.09.2021 e sono in corso di esecuzione;

- che in data 15.10.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 776/2021;

Vista la proposta di variante per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione urbana della villetta "Aldo Moro", acquisita al P.G. n. 6974 del 17.11.2021, prodotta dall' Ing. Fabrizio Schito in qualità di Direttore dei Lavori, giusta determina dirigenziale n. RG 387/2021;

Preso atto che il suddetto Professionista, *ha proposto una variante che come principale modifica, rispetto al progetto originario, prevede la demolizione del muro perimetrale su Via Roma, e del marciapiede esistente, che versa in pessime condizioni di conservazione, con la relativa realizzazione di un ampio marciapiede realizzato in pavimentazione autobloccante con finitura tipo "basolato". L'area pavimentata si estende poi all'interno della villetta "A. Moro" al fine di disegnare un'area circoscritta alle palme presenti: tale area provvista di attacco a presa trifase, si presta alla realizzazione di piccoli eventi.*

Da un'analisi dettagliata dello stato di salute e stabilità delle alberature presenti, si è potuto constatare che risulta conveniente la rimozione di alcune di esse, quali n. 4 Cipressi, n. 4 Robinia Pseudoacacia e n. 17 Pini.

Tali rimozioni verranno compensate con la messa a dimora di n. 34 nuove alberature, di cui :

- n. 12 Ficus Benjamina
- n. 6 Jacaranda Juss
- n. 3 Certonia Siliqua (carrubo)
- n. 13 Cinnomomum Camphora

Tali essenze sono state scelte in funzione del loro alto tenore di crescita e della loro capacità ombreggiante.

Le alberature previste saranno inserite all'interno di "Aiuole-Isola" che delimitano percorsi e zone di interesse all'interno dello spazio interno della piazza.

Si propone inoltre l'installazione di un sistema di irrigazione a goccia composto da ala gocciolante auto compensanti e autopulente, con gocciolatori antintrusione delle radici di portata da 2 o 4 l/h, in modo da garantire il perfetto umettamento dell'area interessata in corrispondenza delle alberature.

Per rendere aperta la villetta comunale in direzione Est e facilitarne l'accesso, si propone la demolizione del muro di confine in corrispondenza delle scale che conducono al piano strada adiacente, con il relativo rifacimento della pavimentazione in pietra di Trani e l'installazione di una nuova ringhiera in acciaio verniciato o corten. E' prevista la sostituzione della ringhiera esistente lungo il perimetro della villa stessa.

Si propone l'intonacatura e verniciatura dei muri perimetrali.

Si propone, in corrispondenza di uno dei punti acqua previsti, l'installazione di una fontanella in fusione di ghisa verniciata, con scarico in corrispondenza dello scarico esistente all'interno del pozzetto della fontana già demolita.

Valutata la proposta di variante, come sopra integralmente riportata, si ritiene di poterla accogliere in quanto gli interventi in essa contenuti mirano al completamento e miglioramento

dell'intera opera sia sotto l'aspetto funzionale che panoramico;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese nelle forme di legge;

B E L I B E R A

- 1. Prendere atto ed accogliere** la proposta di variante acquisita al P.G. n. 6974 del 17.11.2021, prodotta dall' Ing. Fabrizio Schito in qualità di Direttore dei Lavori di ristrutturazione e riqualificazione urbana della villetta "Aldo Moro", come sopra integralmente riportata, in quanto gli interventi in essa contenuti mirano al completamento e miglioramento dell'intera opera sia sotto l'aspetto panoramico che funzionale.
- 2. Demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale gli adempimenti consequenziali al presente atto al fine di dare attuazione alla completa realizzazione delle opere come proposte dal predetto tecnico ed integralmente riportate nella premessa.
- 3. Disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line del Comune e sull'apposita sezione sito istituzionale relativa alla trasparenza;

Con successiva votazione palese;

- 4. Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. N. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gianfranco MELCARNE

Il Segretario Generale
Dr. Davide Bisanti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal _____ 07/12/2021 _____ al _____ 22/12/2021 _____ ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Gagliano del Capo, 07/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Davide Bisanti

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
Dr. Davide Bisanti

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art.125 - D.Lgs.18/8/2000, N°267), nota N. _____ del _____.

[] (Art.135 del - D.Lgs. 18/8/2000, N°267)

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

[] Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione
(Art. 134, c.3 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267)

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità. (Art. 134, c. 4 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000.

Gagliano del Capo, Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Davide Bisanti
